

ANT RRA CIT



PURPOSIA
GROUP
MEMBER

VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt **B**

DOSTUPNOST Volný

PARAMETRY

Podlaží	1. NP
Dispozice	2 + kk

Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na: lenka.pavelcova@antracit.eu

Vstup a šatna	11,2 m ²
Prádelna	5,1 m ²
Koupelna	7,1 m ²
Společenská zóna	58,7 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Obytná plocha	96,7 m²
Terasa	12 m ²
Celková výměra	108,7 m²

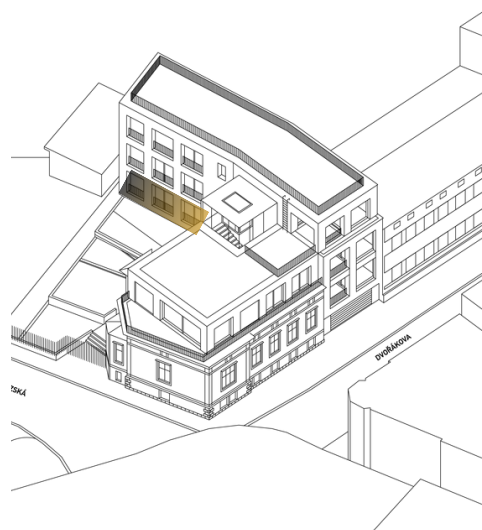
Byt je situován v moderní přístavbě vily s výhledem do soukromé zahrady a ve vyvýšeném 1. NP nad kaskádovitou terasou, která obstará potřebné soukromí. Prostorná ložnice je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

Alternativně lze společenskou zónu rozdělit na 2 pokoje.

[PŘEJÍT NA WEB](#)



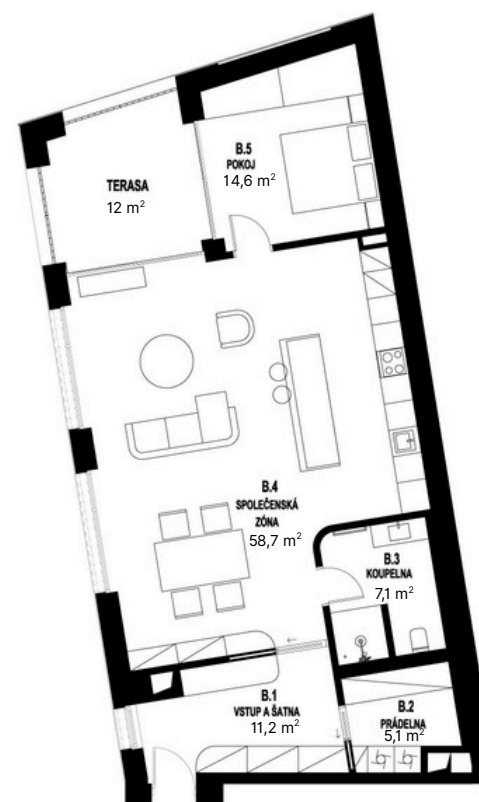
Poloha bytu v domě



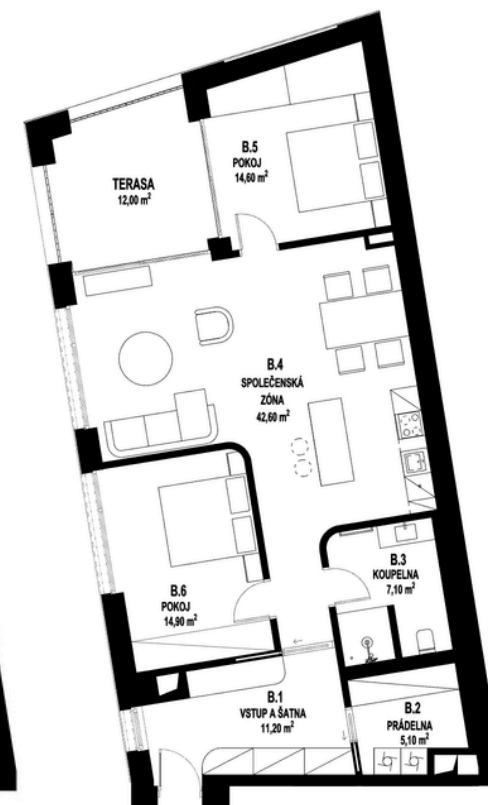
Poloha bytu na patře



Dispozice 2 + kk



Alternativa 3 + kk

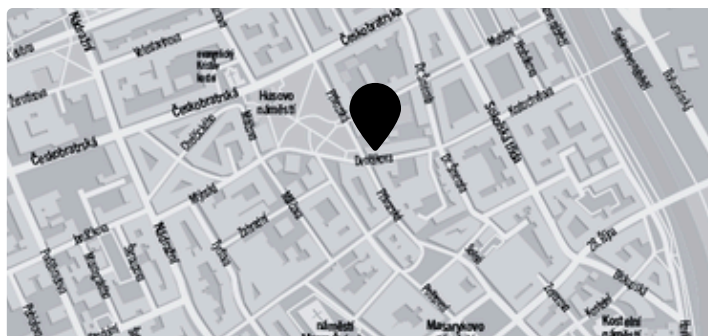


VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Výjimečné bydlení v historickém srdci Ostravy. Citlivé spojení noblesní architektury z roku 1895 a moderního minimalismu. Privátní rezidence pouze s osmi byty. Soukromá zahrada, kryté parkování a bezbariérový přístup. Luxusní, minimalistický a svěží interiér bytů s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.

ZAHÁJENÍ STAVBY	2025
DOKONČENÍ STAVBY	1Q/2027
PARAMETRY	
Užitná plocha	1 384 m ²
Zastavěná plocha	679 m ²
Bytové jednotky	8 (37,6 –160 m ²)
LOKALITA	Ostrava, CZ

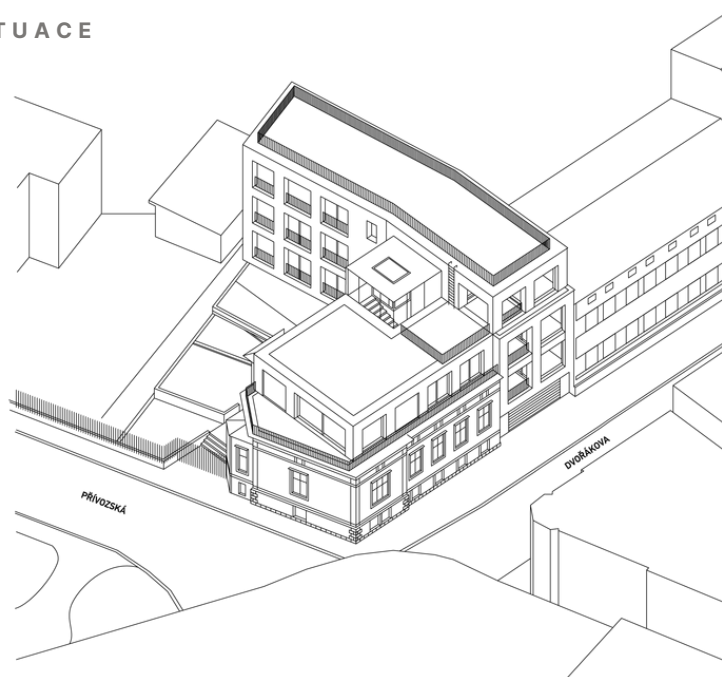


[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



Byt B



Byt B



ANTRACIT

PURPOSIA GROUP



VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Parkovací místa a sklepy

Součástí bytu je parkovací místo vhodné i pro větší SUV a sklepní prostory o výměře 8,8 m². Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší mohou využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.



VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Soukromá zahrada

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.



VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

info@antracit.eu

ČR
28. října 3159/29
702 00 Ostrava

antracit.eu

