

# ANNT

# RRA

# CIT



PURPOSIA  
GROUP  
MEMBER

# VILA DVOŘÁKOVA

## Byt ⑥

DOSTUPNOST Volný

### PARAMETRY

Podlaží 3. NP

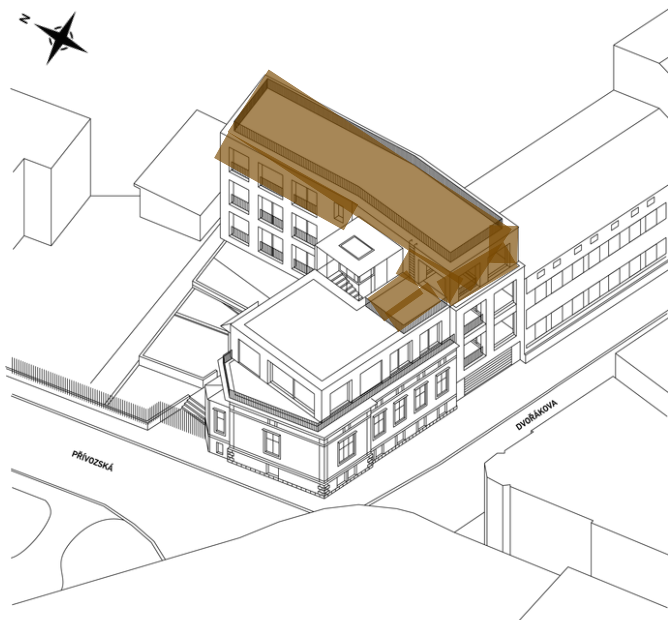
Dispozice 4 + kk

Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na: lenka.pavelcova@antracit.eu

[PŘEJÍT NA WEB](#)

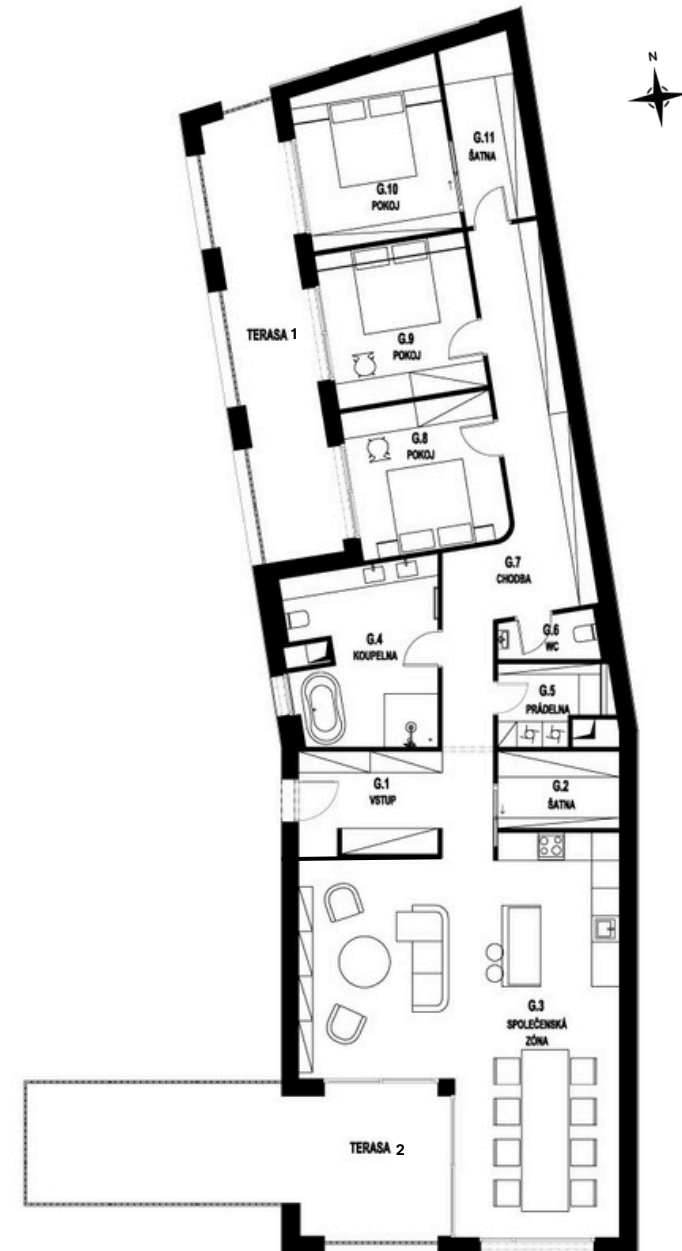


## Poloha bytu v domě



G.1 Zádveří	10,1 m <sup>2</sup>
G.2 Šatna	5,3 m <sup>2</sup>
G.3 Společenská zóna	54,9 m <sup>2</sup>
G.4 Koupelna	12,7 m <sup>2</sup>
G.5 Prádelna	4,1 m <sup>2</sup>
G.6 WC	2,9 m <sup>2</sup>
G.7 Chodba	19,5 m <sup>2</sup>
G.8 Pokoj	12,2 m <sup>2</sup>
G.9 Pokoj	12,1 m <sup>2</sup>
G.10 Pokoj	13,7 m <sup>2</sup>
G.11 Šatna	7,6 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha</b>	<b>155,1 m<sup>2</sup></b>
Terasa 1	22 m <sup>2</sup>
Terasa 2	32 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra</b>	<b>209,1 m<sup>2</sup></b>

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP



# VILA DVOŘÁKOVA

**ANTRACIT**  
PURPOSIA GROUP

Stylové bydlení vzniklé propojením obnovené historické vily z roku 1895 a moderní novostavby. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování a bezbariérový přístup. Pouze 8 bytových jednotek, které nabízí luxusní, minimalistický a svěží interiér s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.

ZAHÁJENÍ STAVBY	2025
DOKONČENÍ STAVBY	1Q/2027
PARAMETRY	
Užitná plocha	1 384 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	679 m <sup>2</sup>
Bytové jednotky	8 (37,6 –160 m <sup>2</sup> )
LOKALITA	Ostrava, CZ

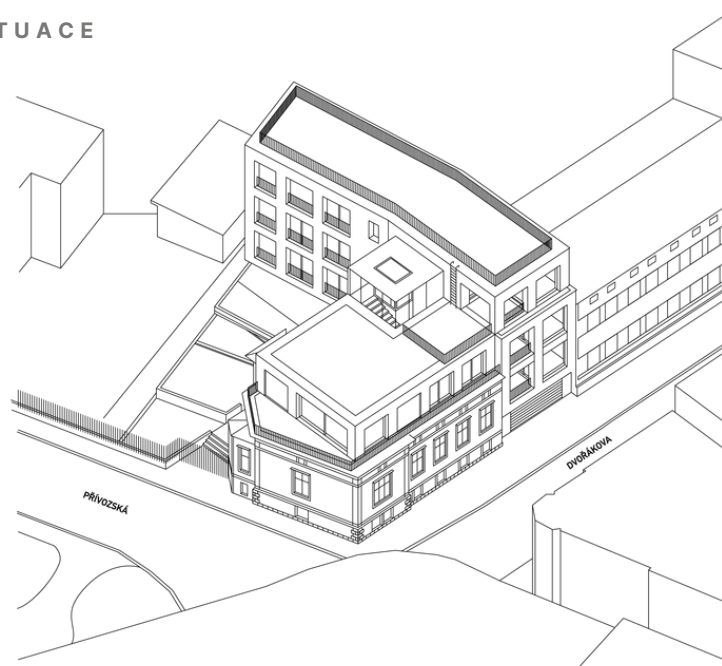


[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



## SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



# VILA DVOŘÁKOVA

---

## Byt ⑥

Největší a zcela unikátní byt v nabídce se nachází v nejvyšším patře, jako elegantní přístavba historické vily z roku 1895. Zaujme svou exkluzivitou – je jediným bytem na celém podlaží a disponuje dvěma prostornými terasami s výhledem do klidné zahrady i na město. Mimořádná je také světlá výška bytu 3 m.

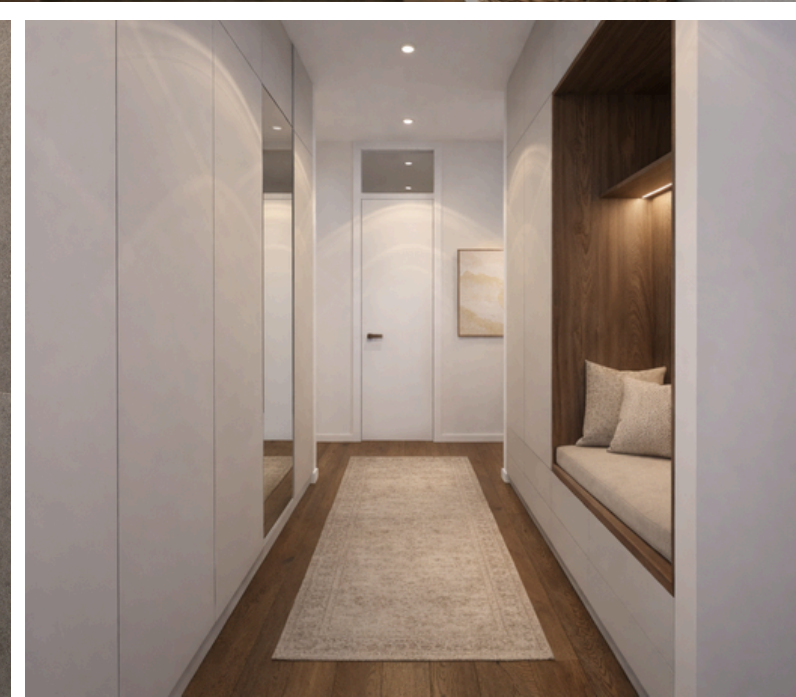
**ANTRACIT**  
PURPOSIA GROUP



# Byt G



# Byt G



# VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP

## Parkovací místa a sklepy

Součástí bytu je parkovací místo vhodné i pro větší SUV a sklepní prostory o výměře 9,6 m<sup>2</sup>. Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší mohou využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.



# VILA DVOŘÁKOVA

---

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP

## Soukromá zahrada

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.



# VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP

[info@antracit.eu](mailto:info@antracit.eu)

[antracit.eu](https://antracit.eu)

ČR  
28. října 3159/29  
702 00 Ostrava

