

# ANT R CIT



PURPOSIA  
GROUP  
MEMBER

# VILA DVOŘÁKOVA

**ANTRACIT**  
PURPOSIA GROUP

## Byt A

<b>DOSTUPNOST</b>	Volný
<b>PARAMETRY</b>	
Podlaží	1. NP
Dispozice	2 + kk

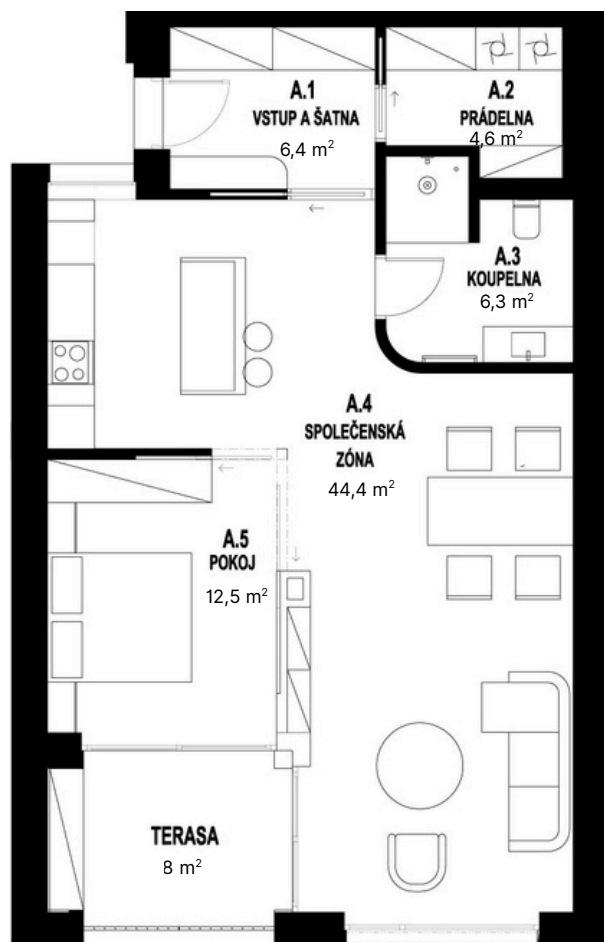
Vstup a šatna	6,4 m <sup>2</sup>
Prádelna	4,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	6,3 m <sup>2</sup>
Společenská zóna	44,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,5 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha</b>	<b>74,2 m<sup>2</sup></b>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra</b>	<b>82,2 m<sup>2</sup></b>

Byt se nachází v moderní dostavbě historické vily. Disponuje prostornou lodžii přístupnou z ložnice i obývacího pokoje. Vyvýšené 1. NP, 4 m nad úroveň terénu, zajistí potřebný komfort a soukromí.

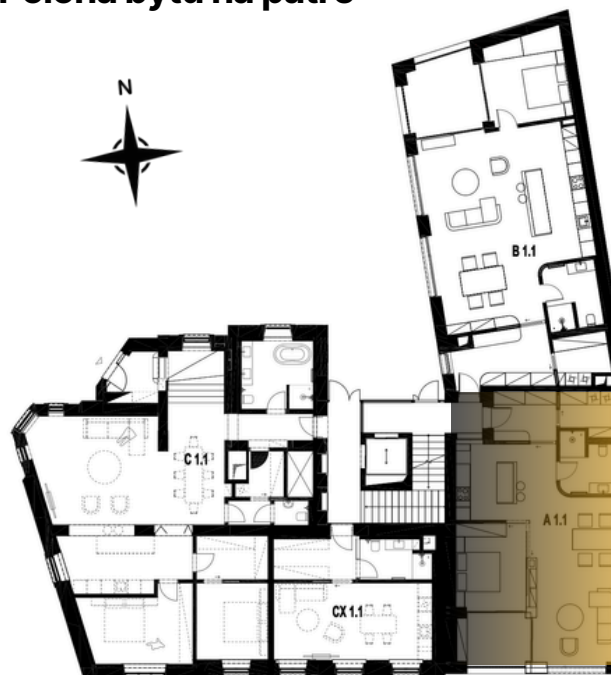
[PŘEJÍT NA WEB](#)



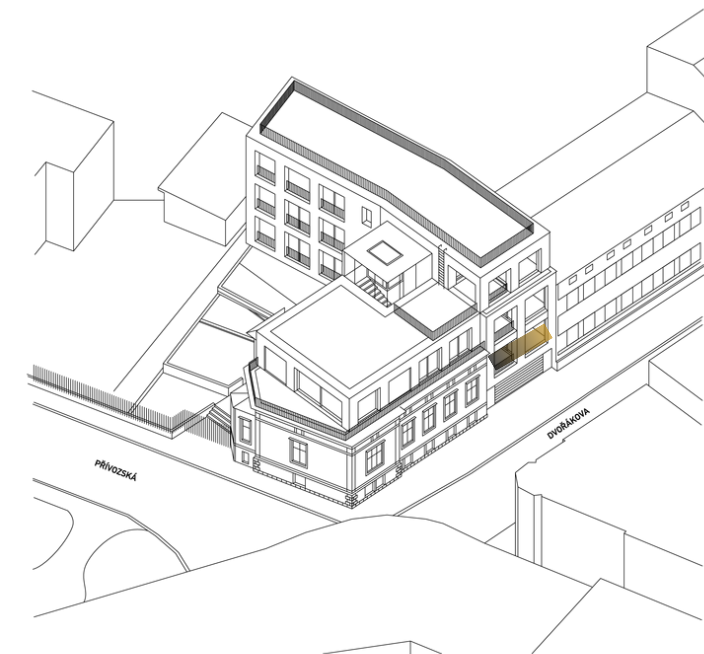
Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na: lenka.pavelcova@antracit.eu



### Poloha bytu na patře



### Poloha bytu v domě



# VILA DVOŘÁKOVA

**ANTRACIT**  
PURPOSIA GROUP

Výjimečné bydlení v historickém srdci Ostravy. Citlivé spojení noblesní architektury z roku 1895 a moderního minimalismu. Privátní rezidence pouze s osmi byty. Soukromá zahrada, kryté parkování a bezbariérový přístup. Luxusní, minimalistický a svěží interiér bytů s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.

ZAHÁJENÍ STAVBY	2025
DOKONČENÍ STAVBY	1Q/2027
PARAMETRY	
Užitná plocha	1 384 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	679 m <sup>2</sup>
Bytové jednotky	8 (37,6 –160 m <sup>2</sup> )
LOKALITA	Ostrava, CZ

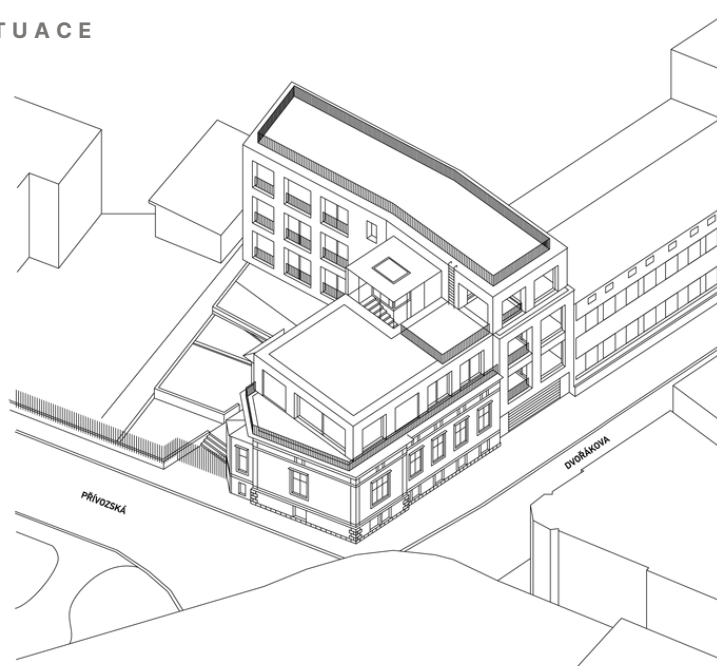


[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykovo náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



## SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



# Byt A



Byt A



# VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP

## Parkovací místa a sklepy

Součástí bytu je parkovací místo vhodné i pro větší SUV a sklepní prostor o výměře 8 m<sup>2</sup>. Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší mohou využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.



# VILA DVOŘÁKOVA

---

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP

## Soukromá zahrada

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.



# VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT  
PURPOSIA GROUP

[info@antracit.eu](mailto:info@antracit.eu)

[antracit.eu](https://antracit.eu)

ČR  
28. října 3159/29  
702 00 Ostrava

