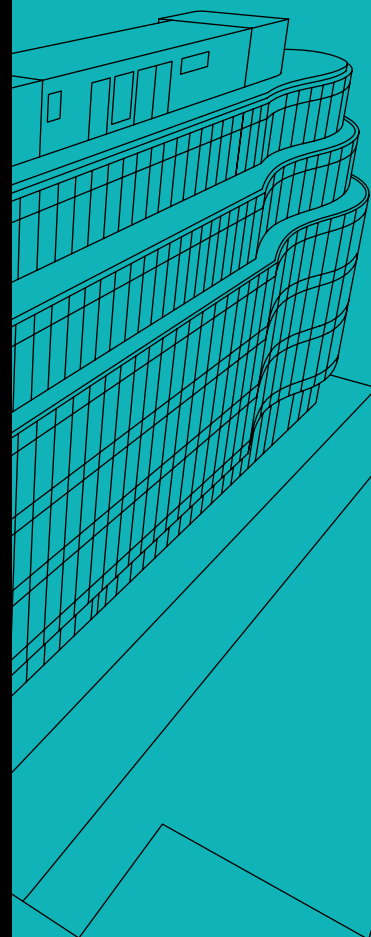


# ANT RA CIT



PURPOSIA  
GROUP  
MEMBER



# Stabilní partner v real estate developmentu



PURPOSIA  
GROUP  
MEMBER



## ANTRACIT

Jsme mezinárodní  
developerská skupina  
působící v Česku  
a na Slovensku.

**ANTRACIT**  
PURPOSIA GROUP

**Vytváříme  
prostor pro  
život i podnikání**

# Specializujeme se na široké spektrum developerských projektů.

Projekty navrhujeme s ohledem  
na místo, jeho specifika a budoucí  
uživatele i obyvatele v okolí.

Nabízíme developerské služby přizpůsobené  
potřebám klientů a zajišťujeme komplexní  
řešení napříč celým realitním trhem  
– **od návrhu až po realizaci a správu.**

V každém projektu dbáme na individuální  
přístup, kvalitu zpracování i dlouhodobou  
udržitelnost, aby nemovitosti měly trvalou  
hodnotu pro uživatele i investory.

## Rezidenční výstavba

---

## Administrativní objekty a SBU

---

## Logistické a průmyslové areály

---

## Specifické městské a MIXED-USE projekty

---



## Rezidenční výstavba

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Vila Dvořáková, Ostrava                   | CZ |
| Rodinné domy Livia, Ostrava – Krásné Pole | CZ |
| Řadové domy, Ostrava – Výškovice          | CZ |

## Logistické a průmyslové areály

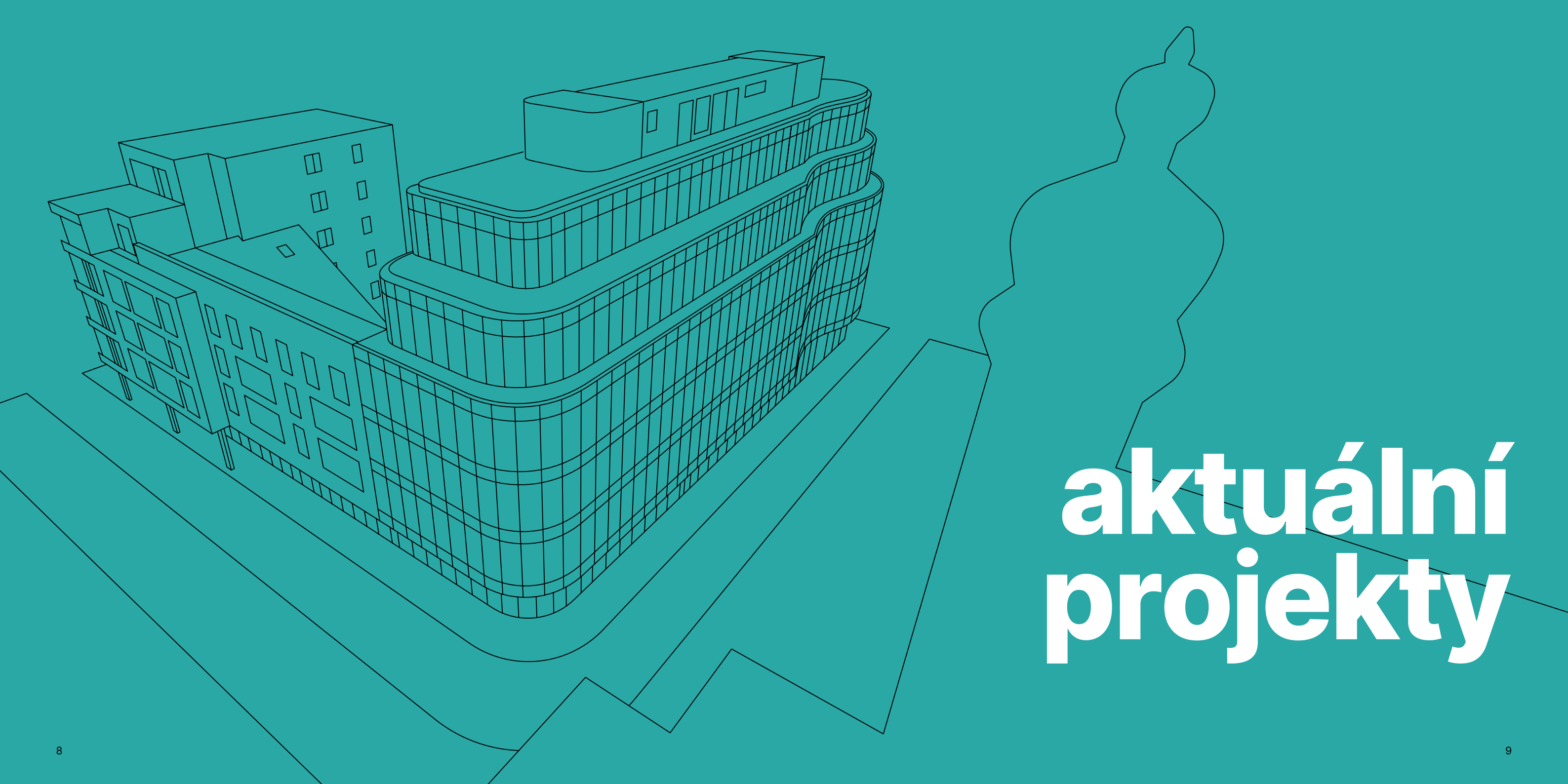
|                    |    |
|--------------------|----|
| Chotoviny          | CZ |
| Solnice            | CZ |
| Ústí nad Labem     | CZ |
| Ostrožská Nová Ves | CZ |
| Ostrava-Poruba     | CZ |
| Město Touškov      | CZ |
| Senec              | SK |
| Prešov             | SK |

## Administrativní objekty a SBU

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Komerční park Plzeň     | CZ |
| Antracit House, Ostrava | CZ |
| Antracit Point, Žilina  | SK |

## Specifické městské a MIXED-USE projekty

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Polyfunkční dům Václav, Ostrava | CZ |
| Komplex Palace, Ostrava         | CZ |
| Kampus Palace, Ostrava          | CZ |
| Boulderingové centrum, Ostrava  | CZ |
| Atletické centrum, Žilina       | SK |



# aktuální projekty

# Polyfunkční dům Václav



# Polyfunkční dům Václav

Prémiové kancelářské  
a komerční prostory  
ve standardu Shell & core.  
Moderní nájemní  
rezidenční bydlení.

FOR RENT

Ve výstavbě.  
Dokončení jaro 2027.  
Prostory již k pronájmu.

## PARAMETRY

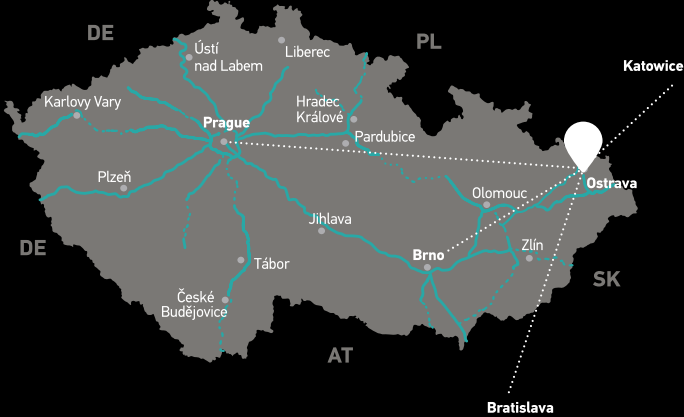
|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Užitná plocha      | 6 871 m <sup>2</sup>            |
| Byty               | 16 (54-158 m <sup>2</sup> )     |
| Kanceláře          | 5 pater (3 024 m <sup>2</sup> ) |
| Komerční prostory  | 5 (98-115 m <sup>2</sup> )      |
| Podzemní parkování | 76                              |

## LOKALITA

Ostrava, CZ



V historickém centru města v těsné blízkosti  
nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí.  
Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské  
vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



# Vila Dvořákova



# Vila Dvořákova

FOR SALE

Zahájení stavby 2025.  
Dokončení 2027.

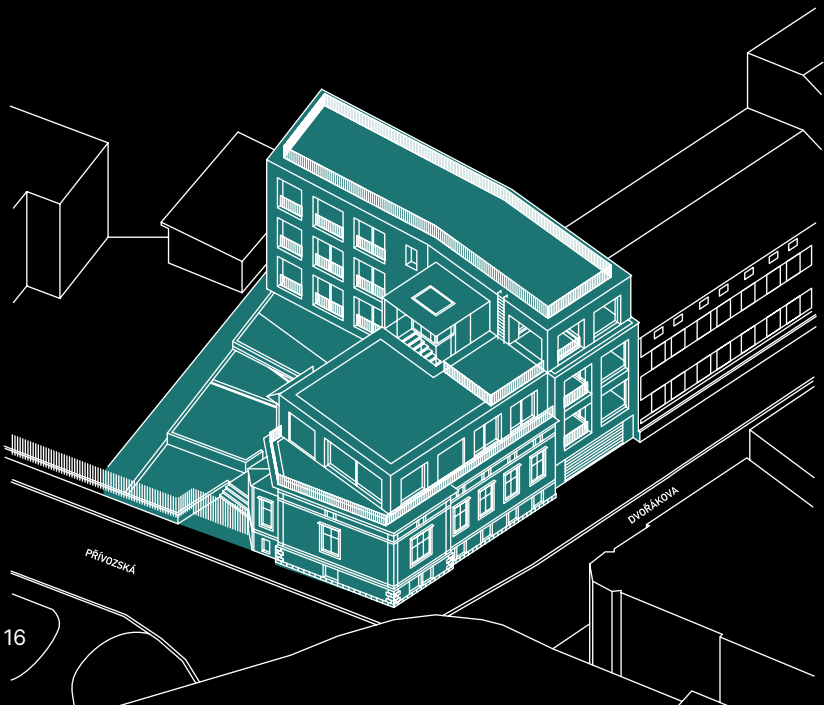
Stylové bydlení v obnovené historické vile z roku 1895 doplněno o moderní přístavbu. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování.

## PARAMETRY

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Užitná plocha    | 1 384 m <sup>2</sup>         |
| Zastavěná plocha | 679 m <sup>2</sup>           |
| Bytové jednotky  | 8 (37,6–160 m <sup>2</sup> ) |

## LOKALITA

Ostrava, CZ



V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



# Komplex bývalého Hotelu Palace

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1913      | Otevřený jako luxusní Hotel National                                                  |
| 1945      | Znárodnění a zařazení pod interhotely Čedok                                           |
| 1992      | Privatizace a přestavba pro provoz Union banky                                        |
| 2005      | Provoz ukončen                                                                        |
| 2016      | Zrekonstruování jedné části budovy<br>pro provoz studentské rezidence „Kampus Palace“ |
| 2024      | Vlastník ANTRACIT                                                                     |
| 2025      | Architektonická soutěž                                                                |
| 2028-2030 | Realizace po etapách s postupným zahájením provozu                                    |

# Komplex bývalého Hotelu Palace

Architektonická  
soutěž 2025.  
Realizace po etapách  
2028–2030.

Kompletní obnova ikonického objektu v centru Ostravy vrátí budově historický lesk a zároveň ji přizpůsobí potřebám moderního města. Po rekonstrukci projekt nabídne moderní malometrážní nájemní byty, designový hotel, komunitní a společenské prostory i komerční plochy pro občanské služby, včetně parkování.

## PARAMETRY

Užitná plocha **3 500 m<sup>2</sup>**

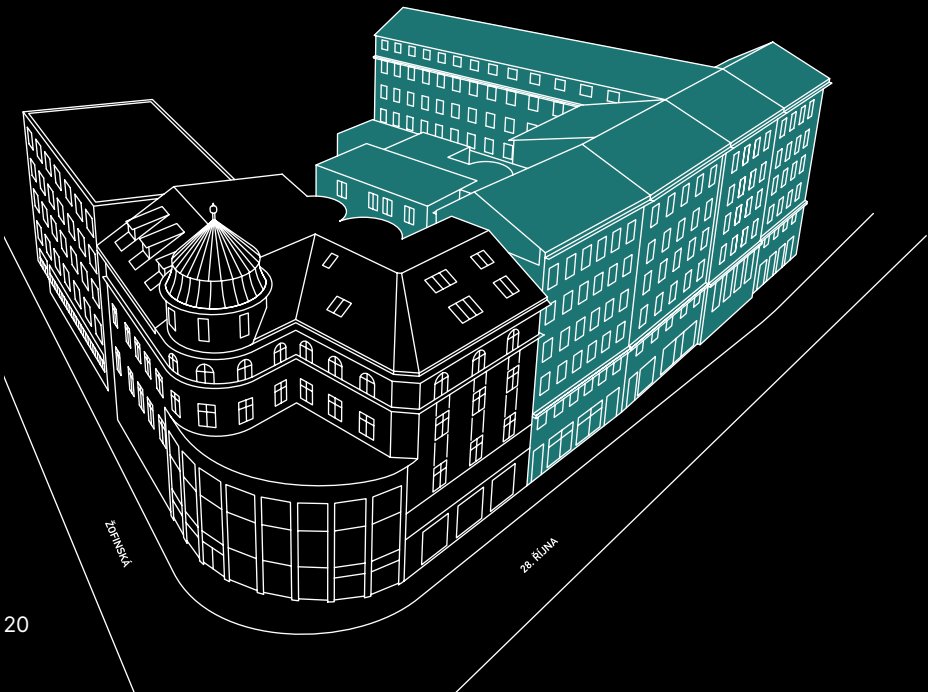
Pronajmatelná plocha celkem **5 500 m<sup>2</sup>**

Rezidenční bydlení **3 600 m<sup>2</sup>**

Komerční využití **1 900 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

**Ostrava, CZ**



V centru města s dobrou dostupností  
MHD i služeb občanské vybavenosti.  
Dálnice D1 do 5 min jízdy.



# Komerční park v centru Plzně

# Komerční park v centru Plzně

FOR RENT

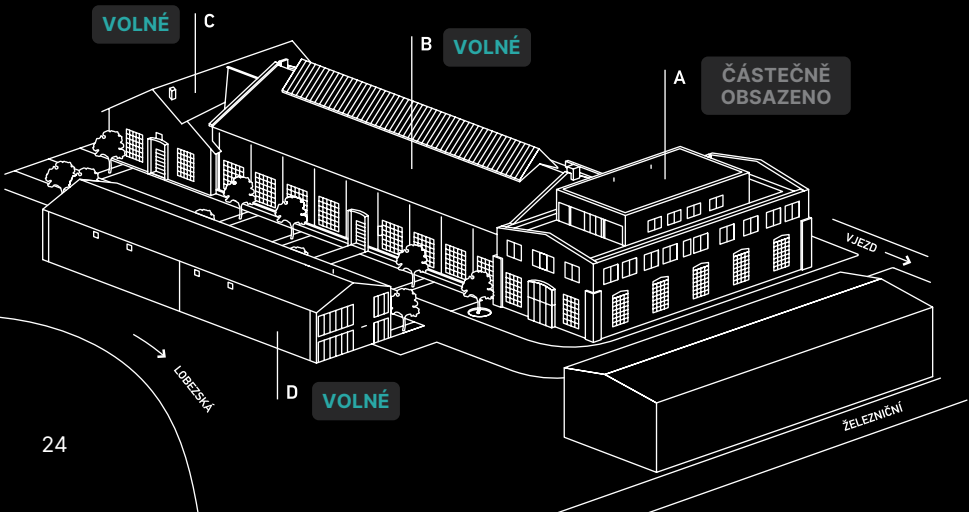
Připraveno k realizaci.  
Dokončení do 12 měsíců  
od podpisu smlouvy.

Rekonstruovaný bývalý  
průmyslový areál s jedinečným  
geniem loci. Administrativní  
prostory a SBU. Komplexní  
areál s moderním zázemím.

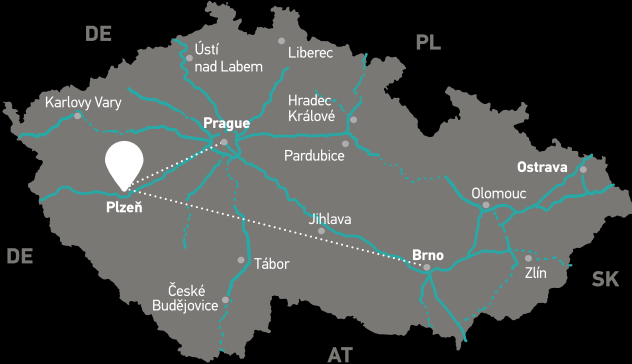
| PARAMETRY        |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Užitná plocha    | 3 720 m <sup>2</sup>                                             |
| Zastavěná plocha | 2 860 m <sup>2</sup>                                             |
| Budova A         | 410 m <sup>2</sup> volných administrativních prostor v 1NP a 2NP |
| Budova B         | 960 m <sup>2</sup> dělitelných na menší jednotky + admin. zázemí |
| Budova C         | 340 m <sup>2</sup>                                               |
| Budova D         | 615 m <sup>2</sup> včetně administrativního zázemí               |
| PENB:            | B (novostavba - hala D: A)                                       |
| Parkovací místa: | 39                                                               |



Fotovoltaická elektrárna  
a tepelná čerpadla



Strategické místo poblíž hlavního nádraží  
v Plzni, včetně dopravního terminálu,  
a blízko hlavních tras a silnic s vysokou  
kapacitou směrem na Prahu, Karlovy Vary,  
České Budějovice a do Německa.



# Řadové domy Výškovice

V projektové přípravě.  
Zahájení realizace 2027.

Developerský rezidenční projekt v atraktivní lokalitě, na rozhraní městské zástavby a přírody nabídne kvalitní bydlení v řadových domech. Součástí budou také předzahrádky, soukromé zahrádky za domem a parkování u domů na přilehlé ploše. Probíhá zpracování studie pro řešení řadových domů novodobou stavební technologií formou 3D tisku. Cílem je vytvořit výjimečné rezidenční bydlení. Návrh pro nás připravuje společnost Coral Construction Technologies.

LOKALITA **Ostrava-Výškovice, CZ**



# Průmyslový park Senec

FOR SALE/RENT

Připraveno k realizaci.  
Dokončení do 10–12 měsíců  
od podpisu smlouvy.

Halový prostor v průmyslové zóně k dlouhodobému pronájmu i prodeji. Pro logistiku, lehkou výrobu i skladování - s administrativními prostory.

## PARAMETRY FÁZE 2

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Celková velikost areálu      | 19 487 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha                | 6 915 m <sup>2</sup>   |
| Celková výměra haly          | 6 081 m <sup>2</sup>   |
| Administrativa               | 2 × 417 m <sup>2</sup> |
| Parkovací místa              | 52                     |
| Světlá výška haly pod vazník | 12 m                   |
| Nosnost podlahy              | 5 t/m <sup>2</sup>     |



FÁZE 1

OBSAZENO

FÁZE 2

PŘIPRAVENO K REALIZACI



|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Dálnice D1      | 1 km             |
| Bratislava (SK) | 29 km / 0:30 h.  |
| Vídeň (AT)      | 110 km / 1:20 h. |
| Žilina (SK)     | 175 km / 1:45 h. |
| Brno (CZ)       | 139 km / 2:00 h. |
| Budapest (HU)   | 192 km / 2:30 h. |



# Průmyslový park Prešov

FOR RENT

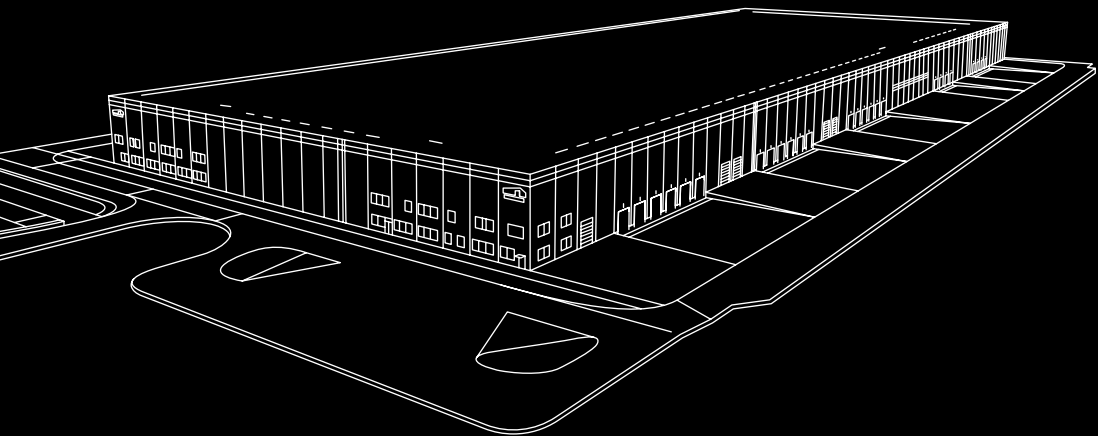
Platné stavební povolení.  
Dokončení do 10–12 měsíců  
od podpisu smlouvy.

## VARIANTA 1

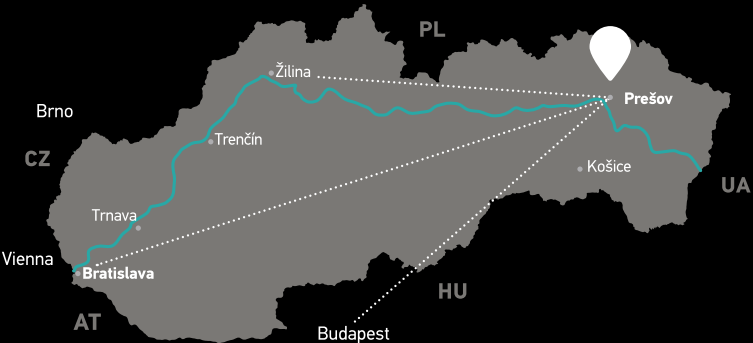
Prestižní oblast průmyslové zóny v okrese Záborské pro výstavbu hal k pronájmu ve dvou variantách, vhodných pro výrobu a logistiku. K využití také pro showroomy nebo SBU. Lze rozdělit na více nájemních jednotek - každá má podlahovou plochu přizpůsobenou individuálním potřebám.

### PARAMETRY VARIANTY 1

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Celková velikost areálu      | 90 192 m <sup>2</sup> |
| Celková výměra haly          | 40 850 m <sup>2</sup> |
| Administrativa               | 5 596 m <sup>2</sup>  |
| Světlá výška haly pod vazník | 13 m                  |
| Nosnost podlahy              | 5 t/m <sup>2</sup>    |
| Parking osobní + nákladní    | 240 + 30              |



Dobrá viditelnost od hlavní silnice  
Centrum Prešova: 7 km  
Přístup na dálnici E50



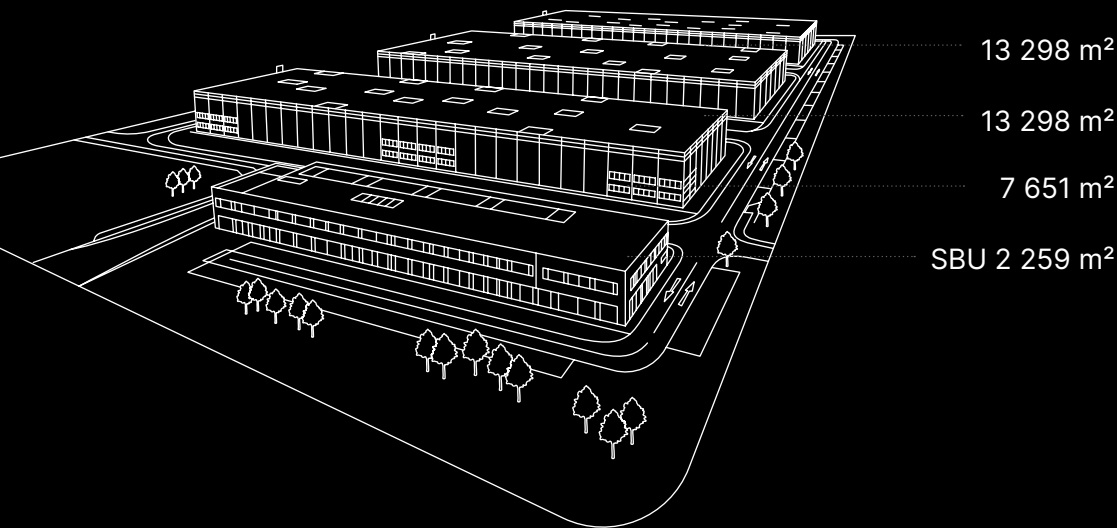
# Průmyslový park Prešov

## VARIANTA 2

Tři samostatné haly s administrativními prostory a nezávislou jednotkou pro SBU - tu lze rozdělit na více nájemních jednotek pro využití dle individuálních potřeb.

### PARAMETRY VARIANTY 2

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Celková velikost areálu      | 90 192 m <sup>2</sup> |
| Celková výměra haly          | 34 247 m <sup>2</sup> |
| Administrativa               | 7 538 m <sup>2</sup>  |
| SBU                          | 2 259 m <sup>2</sup>  |
| Světlá výška haly pod vazník | 13 m                  |
| Nosnost podlahy              | 5 t/m <sup>2</sup>    |
| Parking osobní + nákladní    | 240 + 30              |

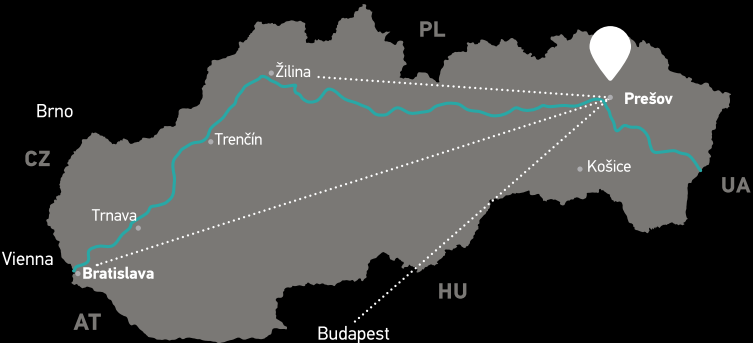


FOR RENT

Platné stavební povolení.  
Dokončení do 10–12 měsíců  
od podpisu smlouvy.



Dobrá viditelnost od hlavní silnice  
Centrum Prešova: 7 km  
S přímým napojením na dálnici E50



# Průmyslový park Ústí nad Labem

FOR RENT

Vybrané prostory  
ihned k pronájmu.

Areál s devíti objekty  
ke krátkodobému  
i dlouhodobému pronájmu  
vhodných pro skladování,  
logistiku, výrobu  
a administrativu.  
Dostatek parkovacích  
a manipulačních ploch.

## PARAMETRY

Pronajímatelná plocha  
včetně venkovních ploch **7 818 m<sup>2</sup>**

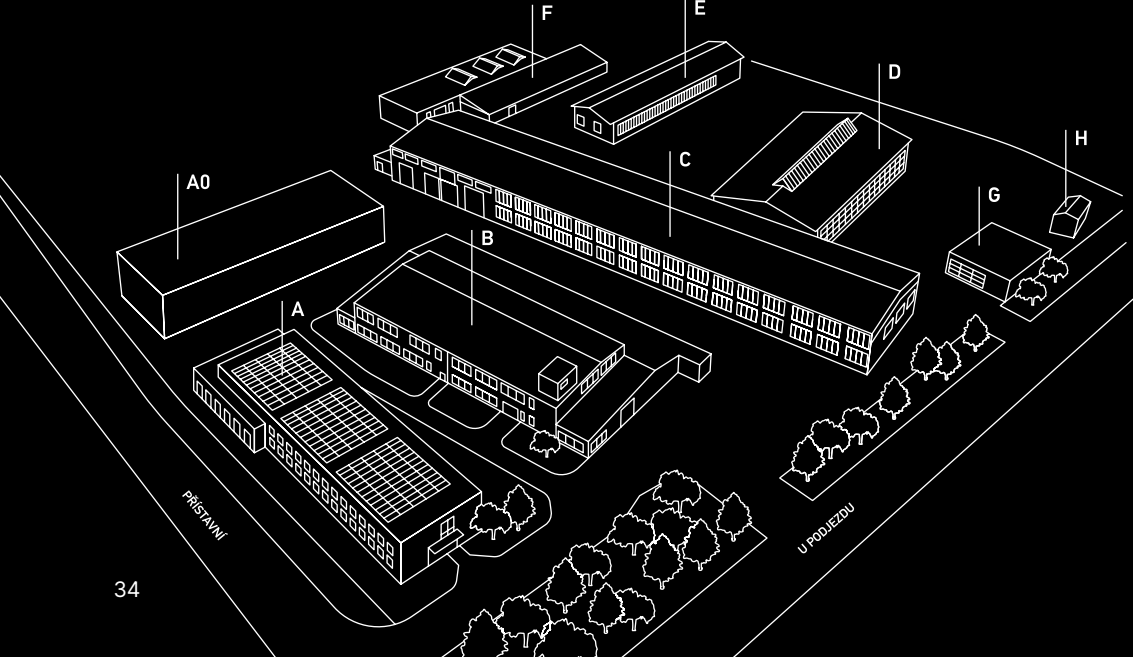
Pronajímatelná plocha budov **5 517 m<sup>2</sup>**

## VOLNÉ PROSTORY

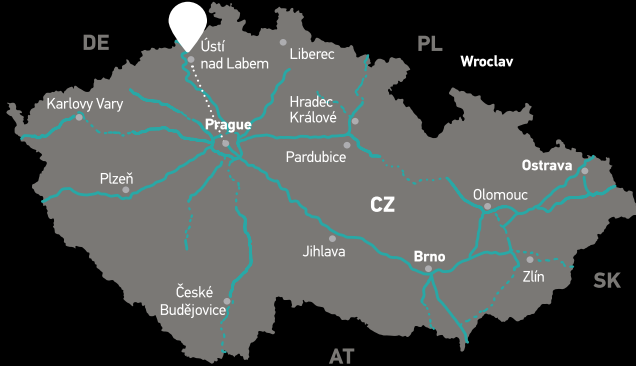
A - administrativa  
s kanc. a soc. zázemím 1 015 m<sup>2</sup>

B - Výrobní a skladová hala 1 294 m<sup>2</sup>

F - Výrobní a skladová hala 750 m<sup>2</sup>



V průmyslové zóně u nákladního přístavu.  
Dobrá dostupnost na hlavní tahy směr  
Praha, Teplice, Liberec a Německo.



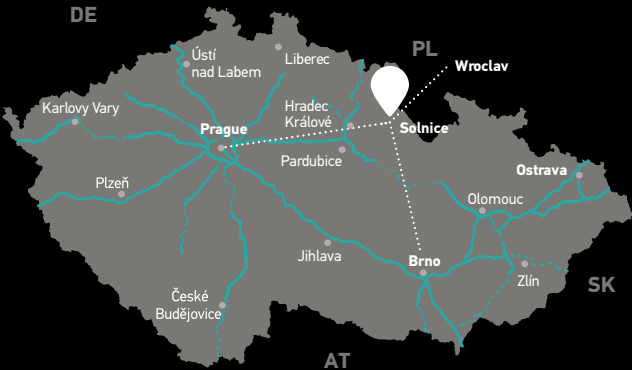
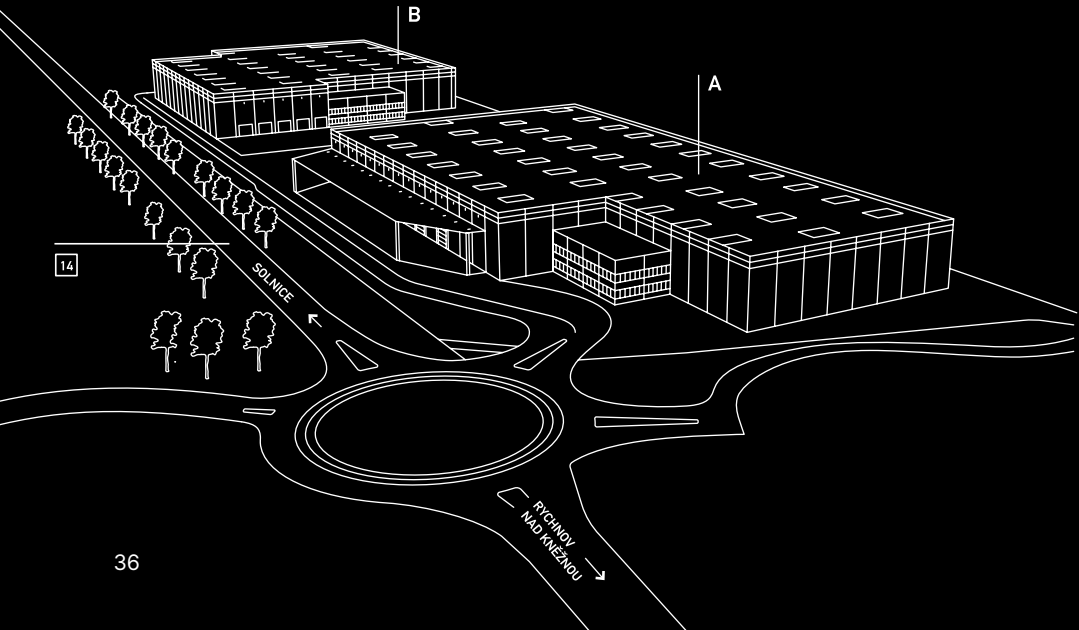
# Průmyslový park Solnice

FOR SALE/RENT

Platné stavební povolení.  
Dokončení do 10–12 měsíců  
od podpisu smlouvy.

Dvě samostatné haly  
v průmyslové zóně poblíž  
Škoda Kvasiny. Pro lehký  
průmysl, skladování a SBU.

| PARAMETRY                    |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Užitná plocha areálu         | 17 269 m <sup>2</sup>                                              |
| Hala A                       | 9 656 m <sup>2</sup><br>+ administrativa<br>2 × 288 m <sup>2</sup> |
| Hala B                       | 7 613 m <sup>2</sup><br>+ administrativa<br>2 × 288 m <sup>2</sup> |
| Světlá výška haly pod vazník | 10 m                                                               |
| Nosnost podlahy              | 8 t/m <sup>2</sup>                                                 |
| Parkovací místa              | 47                                                                 |



Spojení na silnici I/14 a cyklostezky  
vedoucí do okolních měst,  
900 m od závodu Škoda Kvasiny.

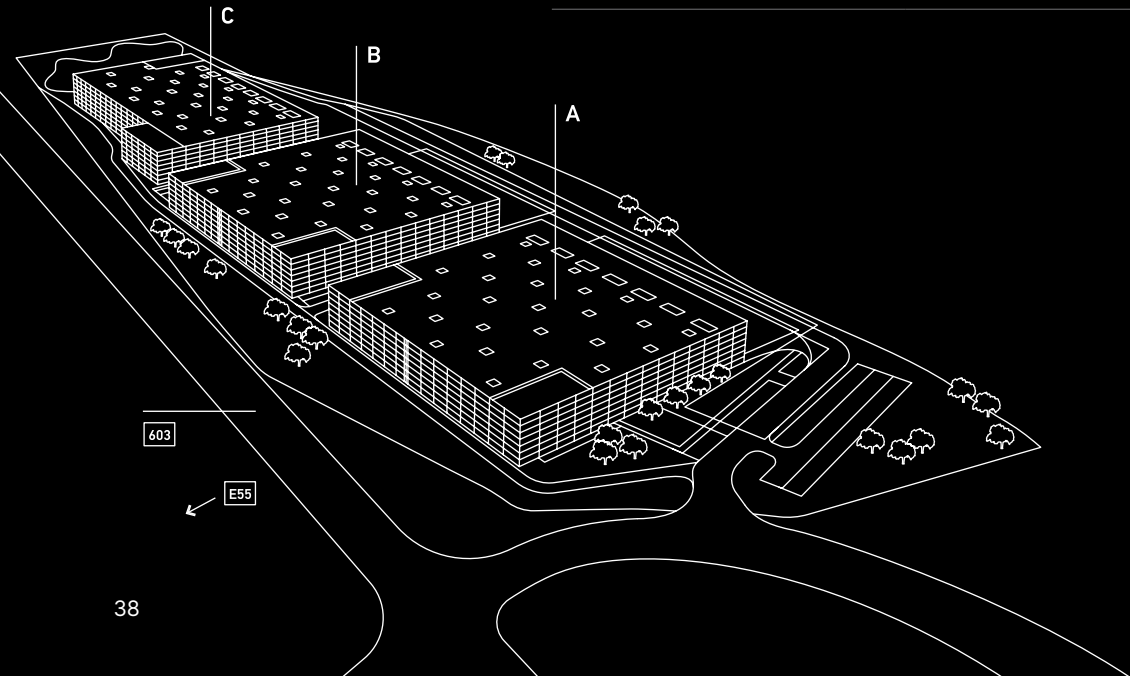
# Průmyslový park Chotoviny

FOR SALE/RENT

Získáno stavební povolení.  
Dokončení do 10–12 měsíců  
od podpisu smlouvy.

Průmyslový park poblíž  
Tábora se třemi samostatnými  
halovými budovami pro  
lehkou výrobu a skladování  
s administrativní částí  
a zázemím pro zaměstnance.

| PARAMETRY                    |                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Celková velikost areálu      | 67 254 m <sup>2</sup>                                                  |
| Hala A                       | 7 103 m <sup>2</sup> + administrativa<br>4 × 316 m <sup>2</sup>        |
| Hala B                       | 7 103 m <sup>2</sup> + administrativa<br>4 × 316 m <sup>2</sup>        |
| Hala C                       | 7 065 m <sup>2</sup> +administrativa<br>2 x (316 + 473) m <sup>2</sup> |
| Nosnost podlahy              | 5 t/m <sup>2</sup>                                                     |
| Světlá výška haly pod vazník | 10                                                                     |
| Parking osobní + nákladní    | 227 + 12                                                               |

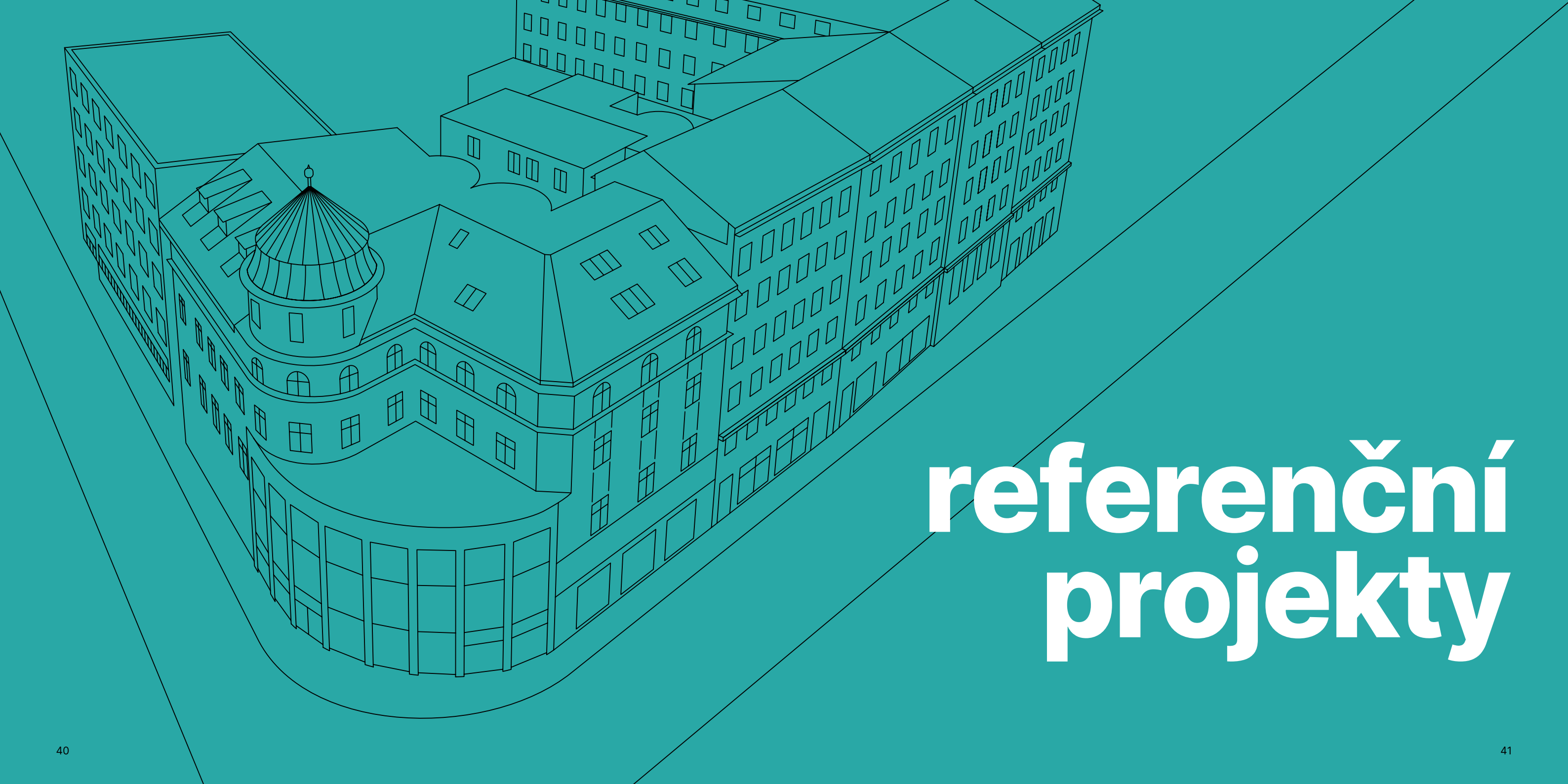


Využití solární energie.  
Zabezpečený oplocený areál s vrátnicí.  
Bohatá zeleň v areálu.



V těsné blízkosti výjezdu na D3,  
snadný přístup směr Praha.



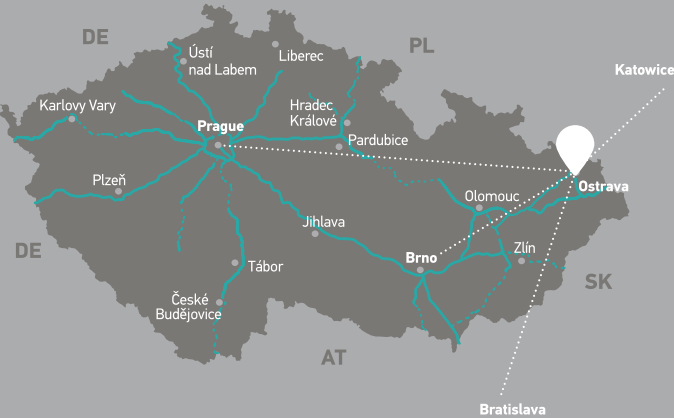


# referenční projekty

# Boulderingové centrum

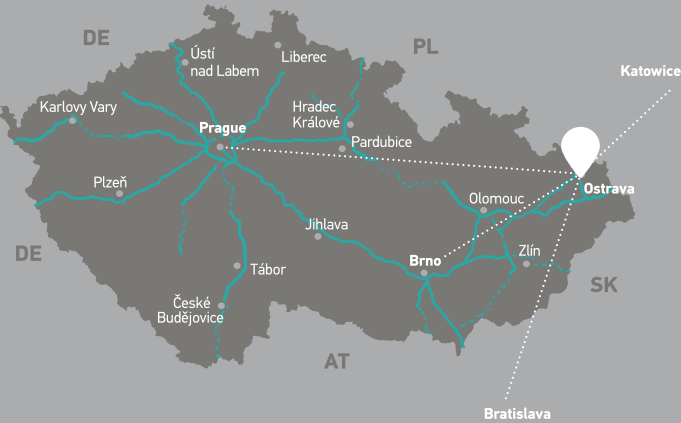
Vybudování zázemí pro největší boulderingové centrum v Moravskoslezském kraji pro nájemce CLIMBING GYM s.r.o.

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ROK DOKONČENÍ     | 2023                                |
| PARAMETRY         |                                     |
| Zastavěná plocha: | 1774 m²                             |
| Užitná plocha:    | 2556 m² (1NP: 1716 m², 2NP: 840 m²) |
| LOKALITA          | Ostrava-Poruba, CZ                  |



# Rodinné domy Livia

|                                                                                                                     |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Realizováno jako start-up developerský projekt dvou rodinných energeticky úsporných domů s moderními technologiemi. |                           |
| ROK DOKONČENÍ                                                                                                       | 2025                      |
| PARAMETRY                                                                                                           | 2 rodinné domy (4kk, 5kk) |
| LOKALITA                                                                                                            | Krásné Pole, Ostrava, CZ  |



# Antracit Spot atletické centrum

Nejmodernější gymnastické centrum  
na Slovensku bylo navrženo s ohledem  
na udržitelnost a životní prostředí.  
Celá budova je zařazena do nejvyšší kategorie  
energetické účinnosti „mimořádně úsporná“.

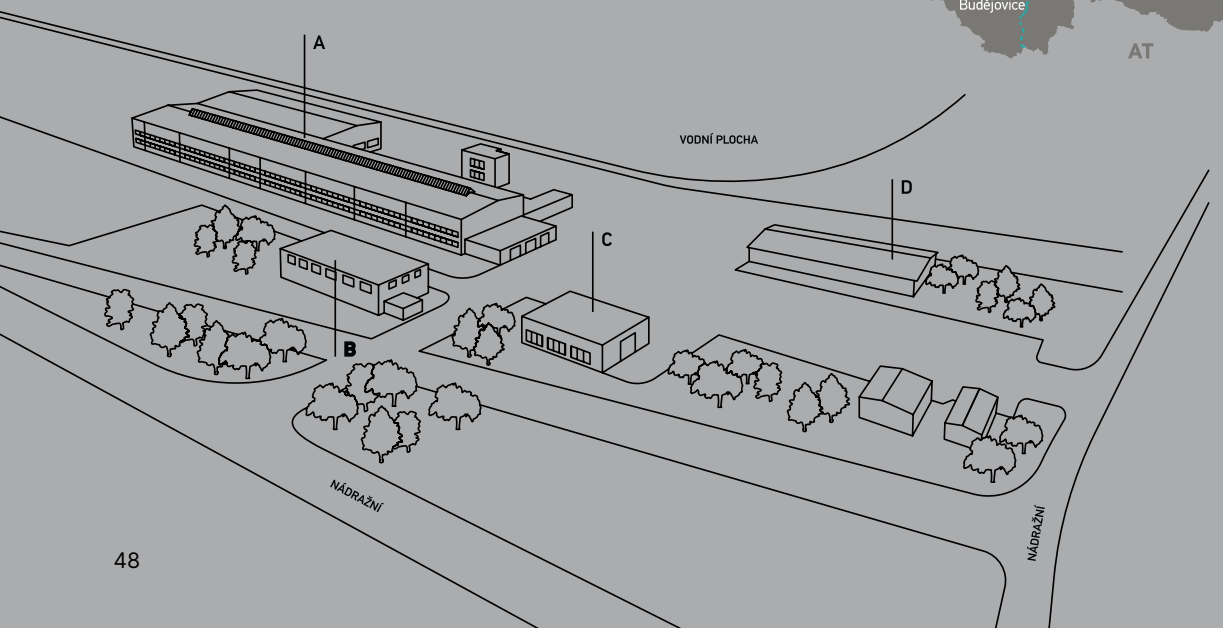
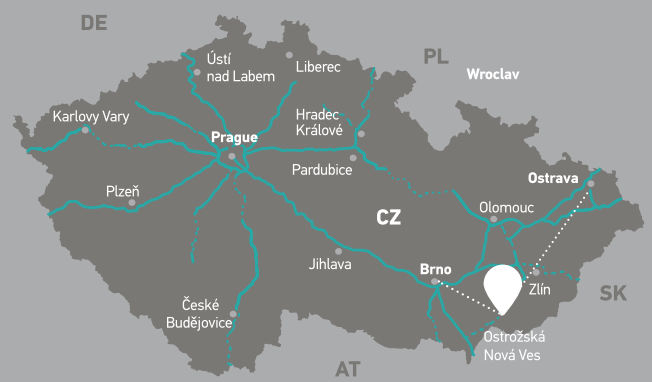
|               |            |
|---------------|------------|
| ROK DOKONČENÍ | 2024       |
| PARAMETRY     |            |
| Užitná plocha | 1 500 m²   |
| LOKALITA      | Žilina, SK |



# Průmyslový areál Ostrožská Nová Ves

Areál primárně určený pro výrobu s administrativním zázemím. Areál prošel modernizací, která zajistila flexibilní a funkční zázemí pro firmy a podnikatele. Jednu z budov využívá naše sesterská společnost PREFA ONV, specializující se na výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaných železobetonových konstrukcí. Na základě zpracované studie se aktuálně připravuje další rozvoj areálu.

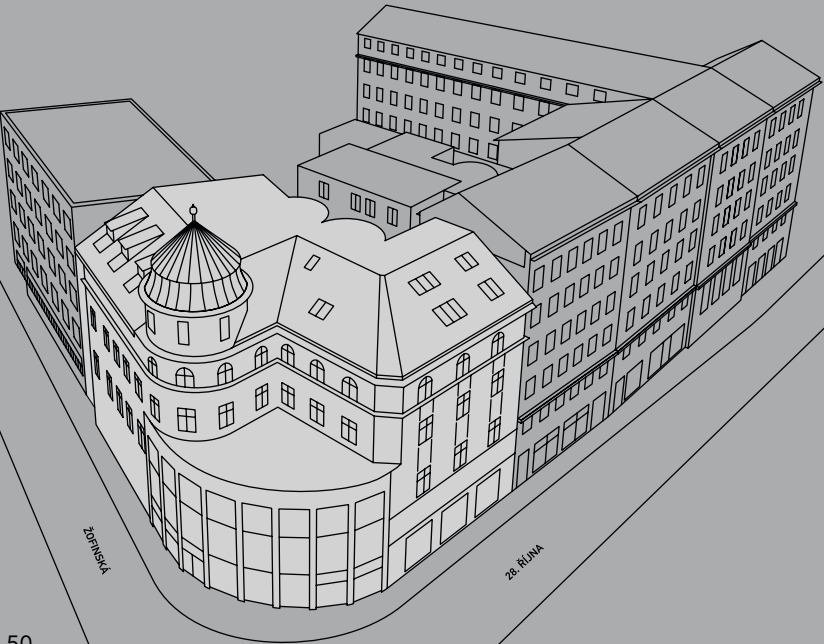
LOKALITA **Ostrožská Nová Ves, CZ**



# Studentská rezidence Kampus Palace

Moderní ubytování v historickém objektu bývalého Hotelu Palace v samotném srdci Ostravy. Studentská rezidence nabízí atraktivní polohu s kvalitním zázemím a důrazem na komunitní život. Ideální řešení nejen pro studenty hledající komfortní bydlení s atmosférou mezinárodní komunity. Kampus mimo školní rok nabízí v letním období dostupné ubytování turistům. Parter budovy je využíván čtyřmi komerčními subjekty nabízejícími gastronomické služby.

|               |             |
|---------------|-------------|
| ROK DOKONČENÍ | 2016        |
| LOKALITA      | Ostrava, CZ |



V centru města  
s dobrou dostupností  
MHD i služeb občanské  
vybavenosti. Dálnice  
D1 do 5 min jízdy.

MAPA



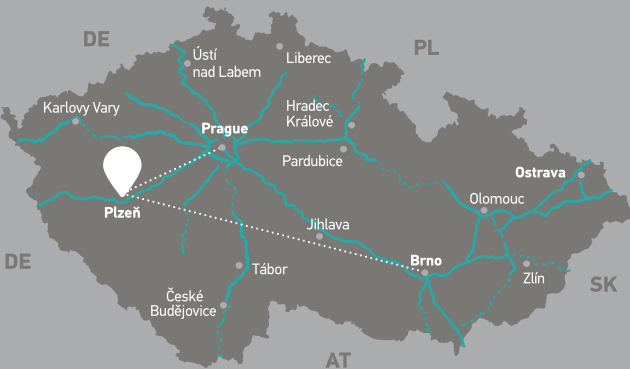
WEB



# Antracit Touškov

Logistický areál na dříve nevyužívaném brownfieldu, vzdálený 10 km od Plzně. Realizováno na míru potřeb dlouhodobého nájemce, spediční společnosti. Standard kvality a udržitelnosti na úrovni certifikátu BREEAM „Very Good“.

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| ROK DOKONČENÍ           | 2024                      |
| PARAMETRY               |                           |
| Užitná plocha           | 2 459 m <sup>2</sup>      |
| Administrativní část    | 298 m <sup>2</sup>        |
| Cesty a zpevněné plochy | 5 604 m <sup>2</sup>      |
| LOKALITA                | Město Touškov (Plzeň), CZ |



# Antracit Point

Administrativní budova u Žiliny je sídlem naší sesterské společnosti HSF System SK a několika menších nájemců. Jako vlastníků a provozovatelů jsme hrdí na vítězství v mezinárodní soutěži BigSEE Architecture Award 2021 v kategorii Veřejná a komerční architektura.

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| ROK DOKONČENÍ    | 2019                            |
| OCENĚNÍ          | BIG SEE Architecture Award 2021 |
| PARAMETRY        |                                 |
| Zastavěná plocha | 827 m²                          |
| Užitná plocha    | 1671 m²                         |
| LOKALITA         | Žilina, SK                      |

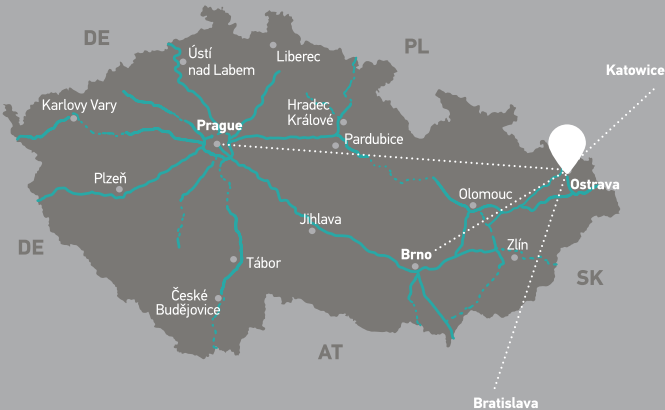


# Antracit House

Budova s moderním designem interiéru, v kombinaci s kancelářskými i skladovacími prostory vhodná pro sídlo společnosti, prodejny, kanceláře, je nyní plně obsazena. Na základě zvýšené poptávky se budova dle potřeb nájemců postupně rozšiřovala. Nájemci nyní využívají atraktivního zázemí, kapacitně dostatečného parkování, včetně nabíjecích stanic pro auta.

Své sídlo zde umístila také naše společnost HSF System a.s.

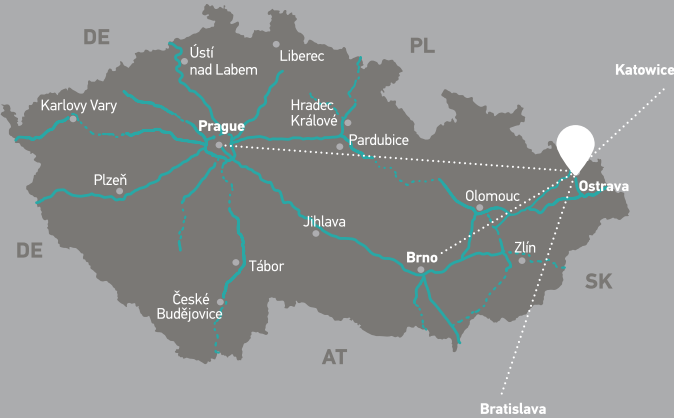
|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| ROK DOKONČENÍ | 2015                                  |
| OCENĚNÍ       | Dům roku Ostrava 2016 – Čestné uznání |
| LOKALITA      | Ostrava-Kunčičky, CZ                  |



# Logistický areál Ostrava - Poruba

Moderní logistické a spediční centrum se skladovým zázemím pro více společností. Soubor průmyslových hal v průmyslové zóně Nad Porubkou.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ROK DOKONČENÍ    | 2024                 |
| PARAMETRY        |                      |
| Velikost areálu  | 15 000 m²            |
| Zastavěná plocha | 7 300 m²             |
| LOKALITA         | Ostrava - Poruba, CZ |



**info@antracit.eu**

Česká republika  
28. října 3159/29  
702 00 Ostrava

Slovensko  
Bottova 1  
811 09 Bratislava



**www.antracit.eu**



**PURPOSIA  
GROUP  
MEMBER**

Jsme součástí investiční skupiny PURPOSIA Group,  
která nám poskytuje stabilní kapitálové i odborné zázemí  
a dlouhodobou investiční strategii. Partnerům tak nabízíme  
maximální profesionalitu, vysokou míru odbornosti  
a odpovědný přístup k rozvoji nemovitostí.

# Bud'te u toho s námi

**ANTRACIT**  
PURPOSIA GROUP