



ANT
CRA
CIT

Vila Dvořákova



PURPOSIA
GROUP
MEMBER

Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 3. NP

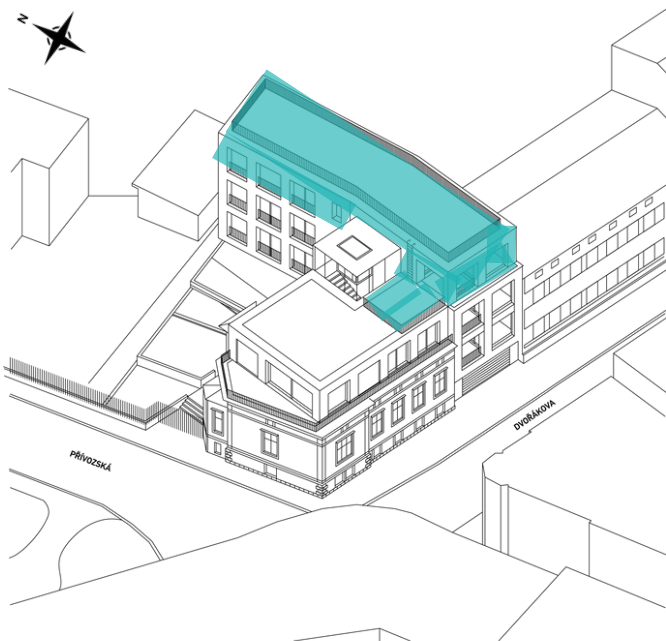
Dispozice 4 + kk

Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu v 3.NP



G.1 Zádveří	10,1 m ²
G.2 Šatna	5,3 m ²
G.3 Společenská zóna	54,9 m ²
G.4 Koupelna	12,7 m ²
G.5 Prádelna	4,1 m ²
G.6 WC	2,9 m ²
G.7 Chodba	19,5 m ²
G.8 Pokoj	12,2 m ²
G.9 Pokoj	12,1 m ²
G.10 Pokoj	13,7 m ²
G.11 Šatna	7,6 m ²
Obytná plocha	155,1 m²
Terasa 1	22 m ²
Terasa 2	32 m ²
Celková výměra	209,1 m²

ANTRACIT

PURPOSIA GROUP



Vila Dvořákova

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Stylové bydlení vzniklé propojením obnovené historické vily z roku 1895 a moderní novostavby. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování a bezbariérový přístup. Pouze 8 bytových jednotek, které nabízí luxusní, minimalistický a svěží interiér s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.

ZAHÁJENÍ STAVBY 2025

DOKONČENÍ STAVBY 1Q/2027

PARAMETRY

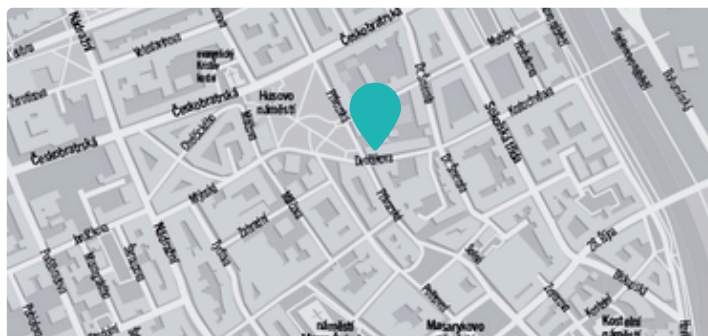
Užitná plocha 1 384 m²

Zastavěná plocha 679 m²

Bytové jednotky 8 (37,6 –160 m²)

LOKALITA

Ostrava, CZ

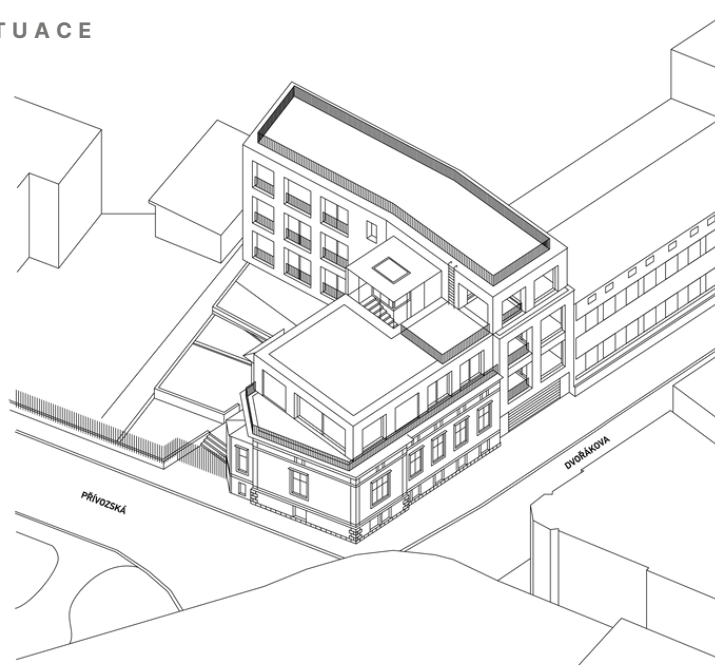


[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava

Největší a zcela unikátní byt v nabídce se nachází v nejvyšším patře, jako elegantní přístavba historické vily z roku 1895. Zaujme svou exkluzivitou – je jediným bytem na celém podlaží a disponuje dvěma prostornými terasami s výhledem do klidné zahrady i na město. Mimořádná je také světlá výška bytu 3 m.

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Parkovací místa a sklepy

Vila Dvořákova, Ostrava

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Součástí bytu je parkovací místo vhodné i pro větší SUV a sklepní prostor o výměře 9,6 m². Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší mohou využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.



Soukromá zahrada

Vila Dvořákova, Ostrava

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.



ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

info@antracit.eu

ČR
28. října 3159/29
702 00 Ostrava

SK
Bottova 1
811 09 Bratislava

www.antracit.eu

