



ANT
CR
CIT

Vila Dvořákova



PURPOSIA
GROUP
MEMBER

Vila Dvořákova

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Stylové bydlení vzniklé propojením obnovené historické vily z roku 1895 a moderní novostavby. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování a bezbariérový přístup. Byty nabízí luxusní, minimalistický a svěží interiér s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.

ZAHÁJENÍ STAVBY 2025

DOKONČENÍ STAVBY 1Q/2027

PARAMETRY

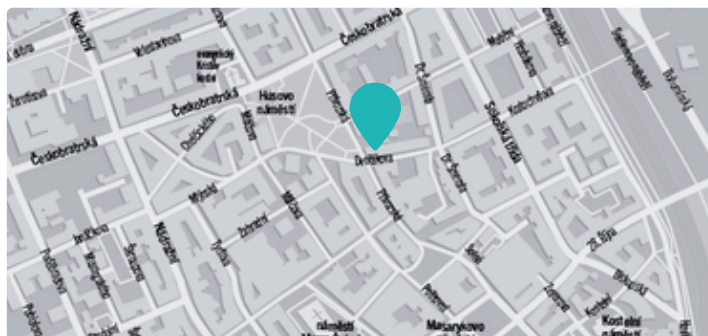
Užitná plocha 1 384 m²

Zastavěná plocha 679 m²

Bytové jednotky 8 (37,6 –160 m²)

LOKALITA

Ostrava, CZ

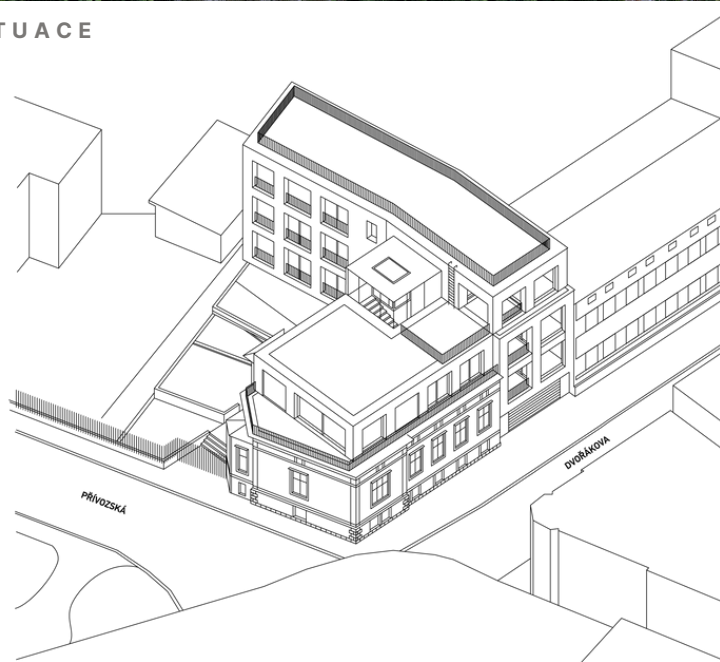


[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



Prodejní portfolio

Detailní informace o cenách bytů Vám poskytneme
na vyžádání na: lenka.pavelcova@antracit.eu



Byt A

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST Volný

PARAMETRY

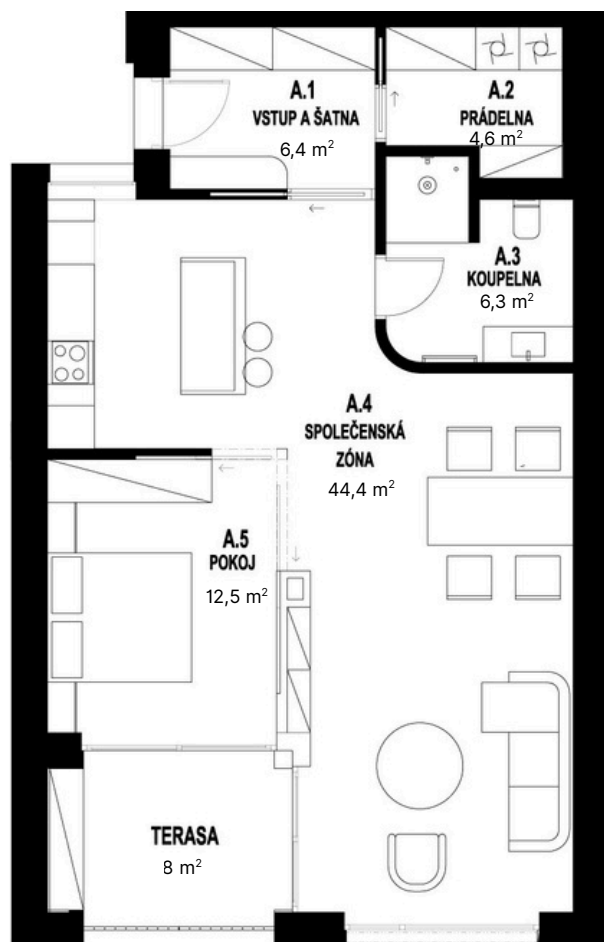
Podlaží 1. NP

Dispozice 2 + kk

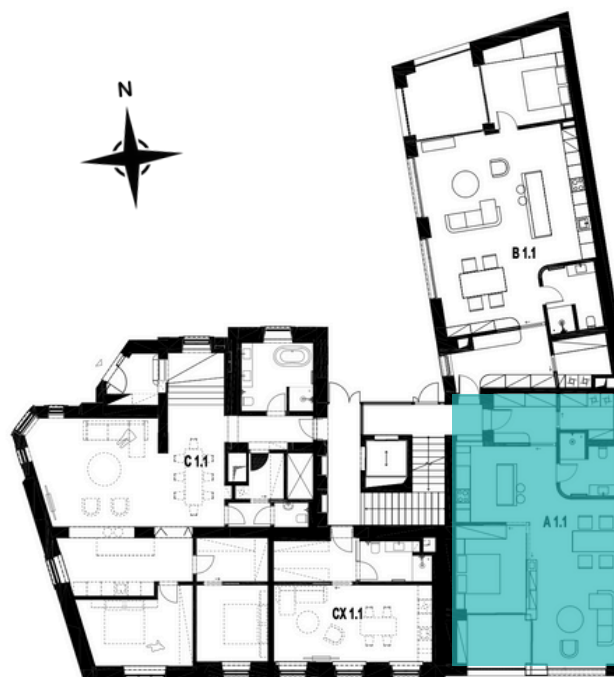
Vstup a šatna	6,4 m ²
Prádelna	4,6 m ²
Koupelna	6,3 m ²
Společenská zóna	44,4 m ²
Pokoj	12,5 m ²
Obytná plocha	74,2 m²
Terasa	8 m ²
Celková výměra	82,2 m²

Byt se nachází v moderní přístavbě historické vily. Disponuje prostornou terasou přístupnou z ložnice i obývacího pokoje. Vyvýšené 1. NP, 4 m nad úroveň terénu, zajistí potřebný komfort a soukromí.

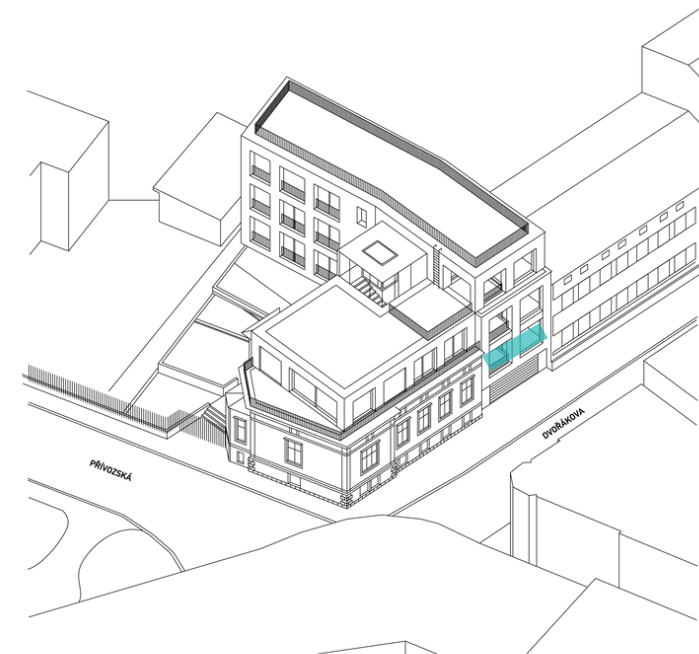
[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu na patře



Poloha bytu ve vyvýšeném 1.NP



Byt A

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt A

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt B

Vila Dvořákova, Ostrava

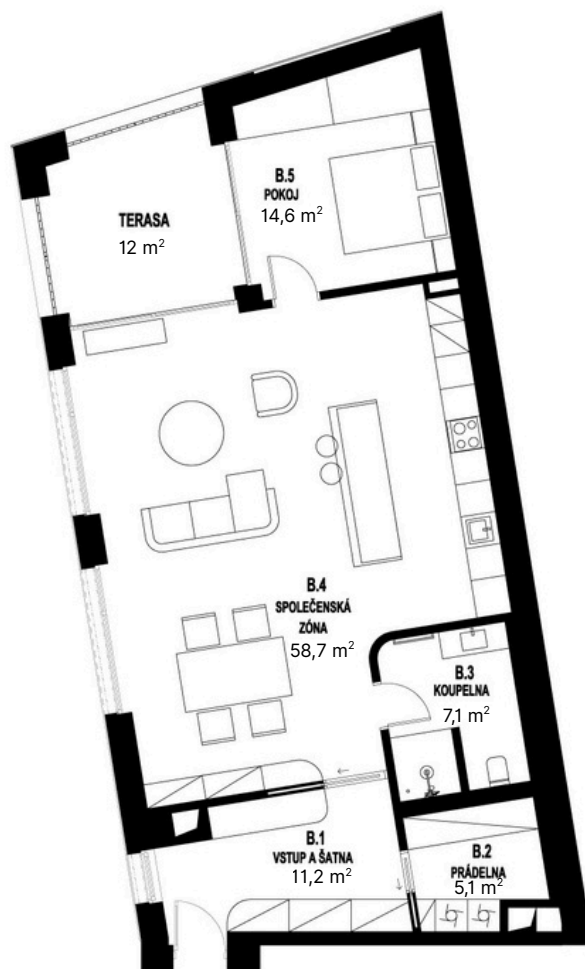
DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 1. NP

Dispozice 2 + kk



Vstup a šatna	11,2 m ²
Prádelna	5,1 m ²
Koupelna	7,1 m ²
Společenská zóna	58,7 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Obytná plocha	96,7 m²
Terasa	12 m ²
Celková výměra	108,7 m²

Poloha bytu na patře



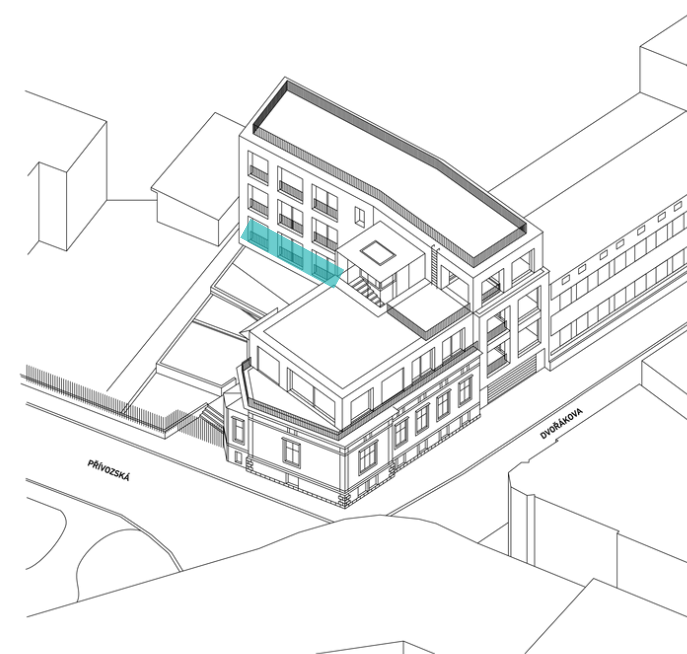
ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt je situován v moderní přístavbě vily s výhledem do soukromé zahrady a ve vyvýšeném 1. NP nad kaskádovitou terasou, která obstará potřebné soukromí. Prostorná terasa bytu je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu v 1.NP s výhledem do dvora



Byt B

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt B

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt CX

Vila Dvořákova, Ostrava

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 1. NP

Dispozice 1 + kk

Vstup 6,9 m²

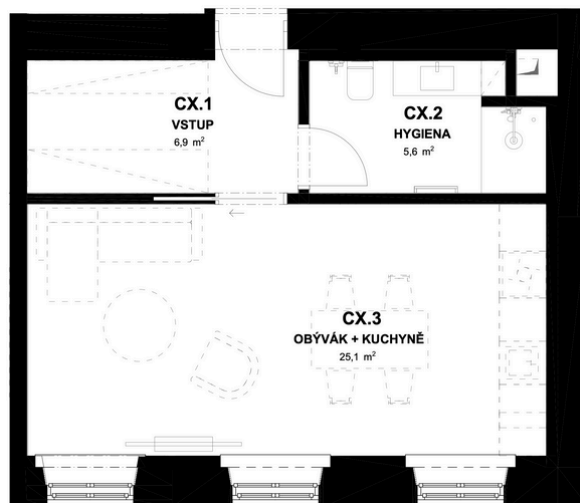
Hygiena 5,6 m²

Obývací + kuchyně 25,1 m²

Celková výměra 37,6 m²

Garsonka umístěna ve zrekonstruované historické části vily spojuje kouzlo původní architektury s moderním komfortem. Dispoziční řešení bytu se světlou výškou 3,78 m nabízí maximální využití prostoru a 1. NP ve výšce 3 m nad terénem zajistí potřebné soukromí.

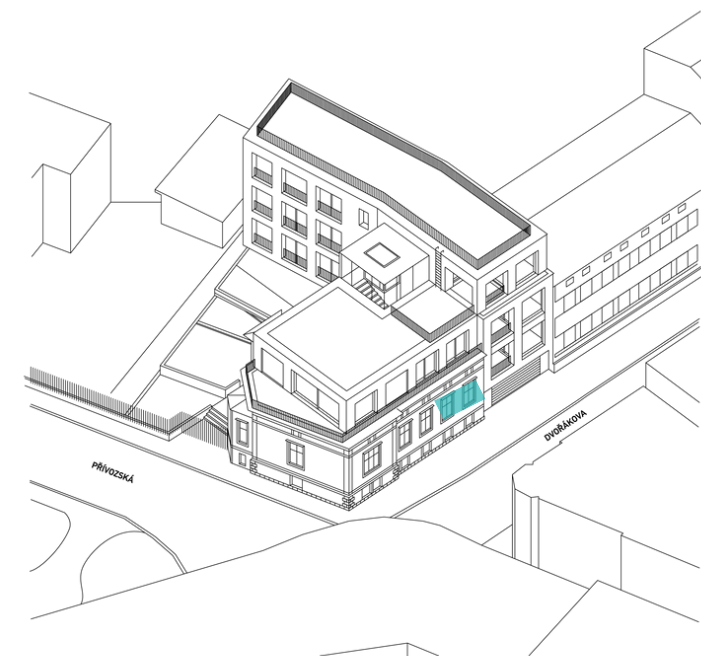
[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu na patře



Poloha bytu ve vyvýšeném 1.NP



Byt CX

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt D

Vila Dvořákova, Ostrava

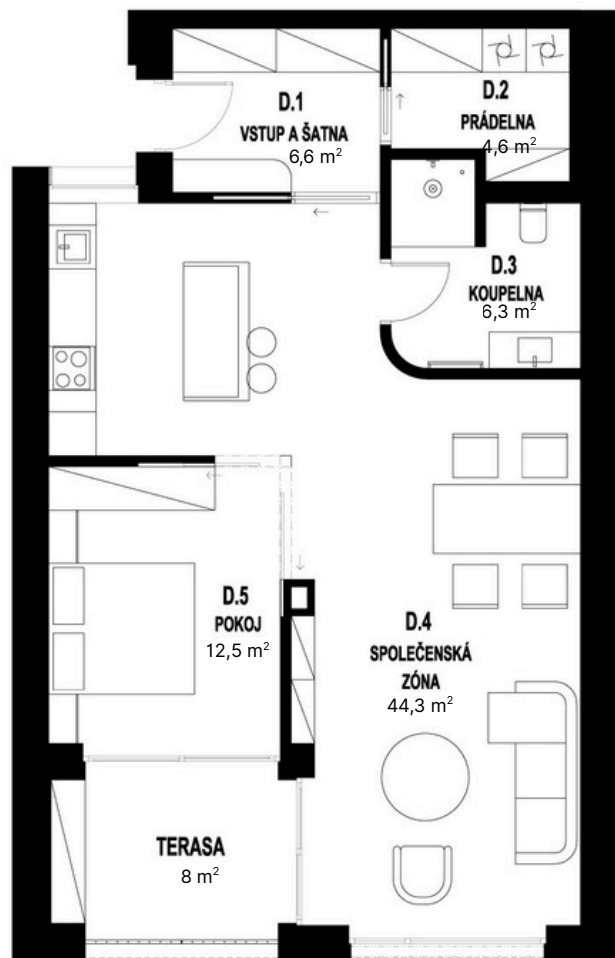
DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 2. NP

Dispozice 2 + kk



Vstup a šatna	6,6 m²
Prádelna	4,6 m²
Koupelna	6,3 m²
Společenská zóna	44,3 m²
Pokoj	12,5 m²
Obytná plocha	74,3 m²
Terasa	8 m²
Celková výměra	82,3 m²

Poloha bytu na patře



ANTRACIT

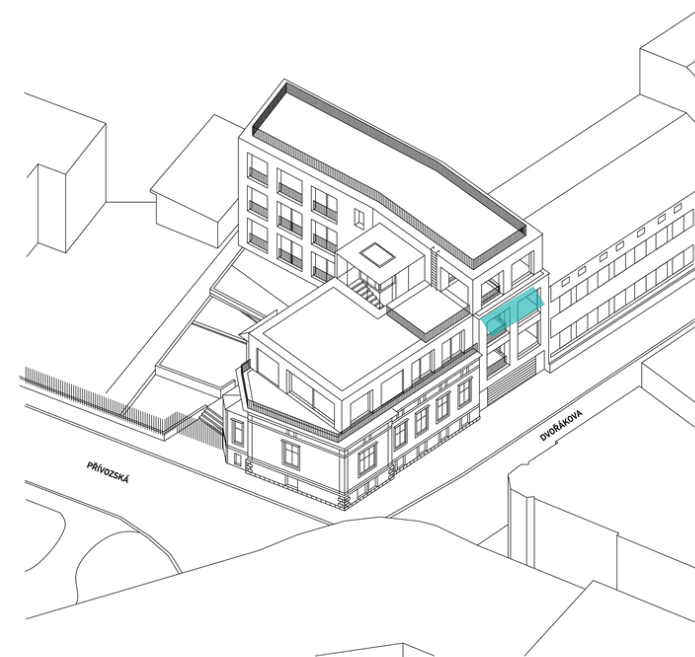
PURPOSIA GROUP

Elegantní byt situovaný v moderní přístavbě vily s terasou přístupnou ze společenské zóny i ložnice. Promyšlená dispozice podporuje funkčnost a efektivní využití bytu.

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu v 2.NP



Byt D

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt D

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt F

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 2. NP

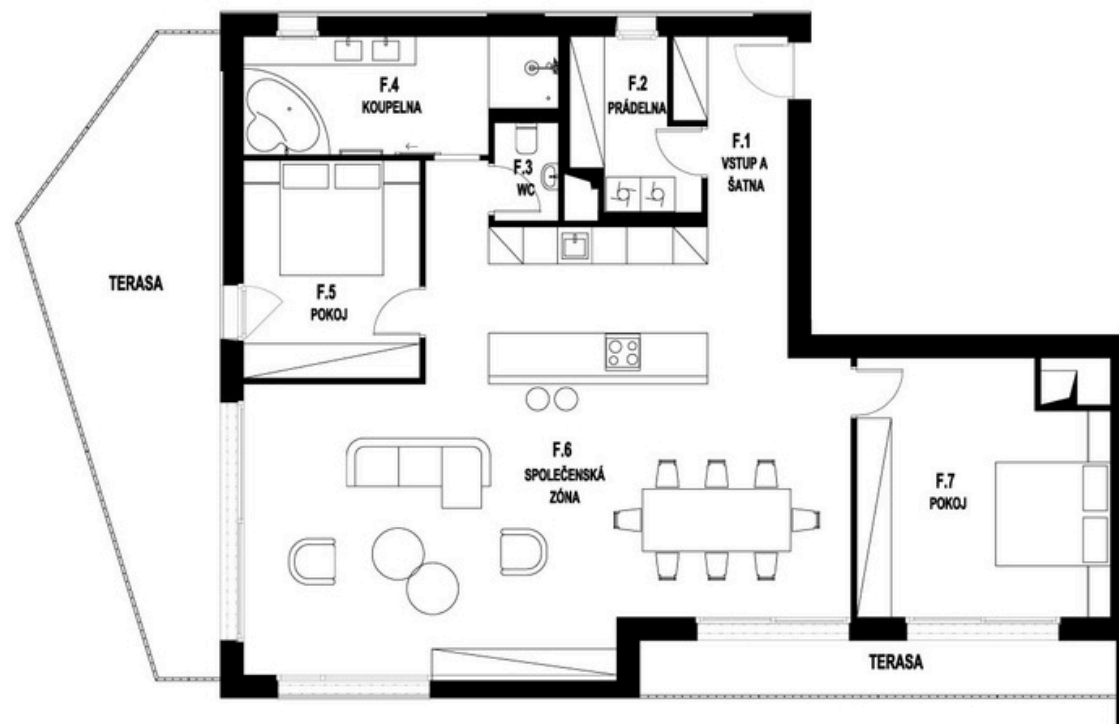
Dispozice 3 + kk

Druhý největší byt ve vile je umístěn v horním patře nástavby historické části a nabízí komfortní přístup výtahem až do patra. Obytnému prostoru dominuje velkorysá společenská zóna se vstupem na obě prostorné terasy s výhledem do parku i na město.

[PŘEJÍT NA WEB](#)

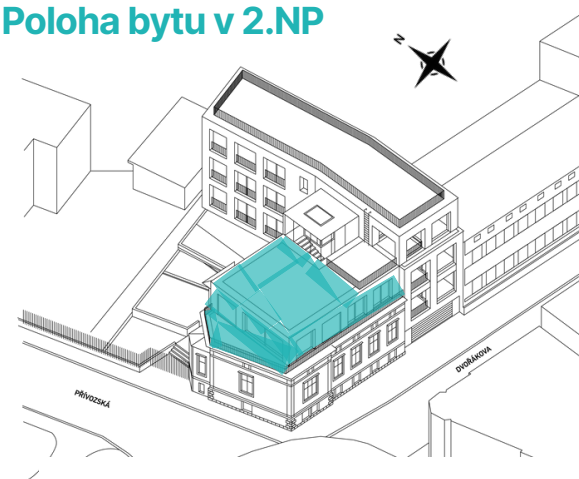


Vstup a šatna	5 m ²
Prádelna	6,1 m ²
WC	1,9 m ²
Koupelna	9,1 m ²
Pokoj	11,6 m ²
Spol. zóna	68,3 m ²
Pokoj	15,8 m ²
Obytná plocha	117,8 m²
Terasy	38 m ²
Celková výměra	155,8 m²



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Poloha bytu v 2.NP



Poloha bytu na patře



Byt F

Vila Dvořákova, Ostrava

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt F

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt F

Vila Dvořáková, Ostrava



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 3. NP

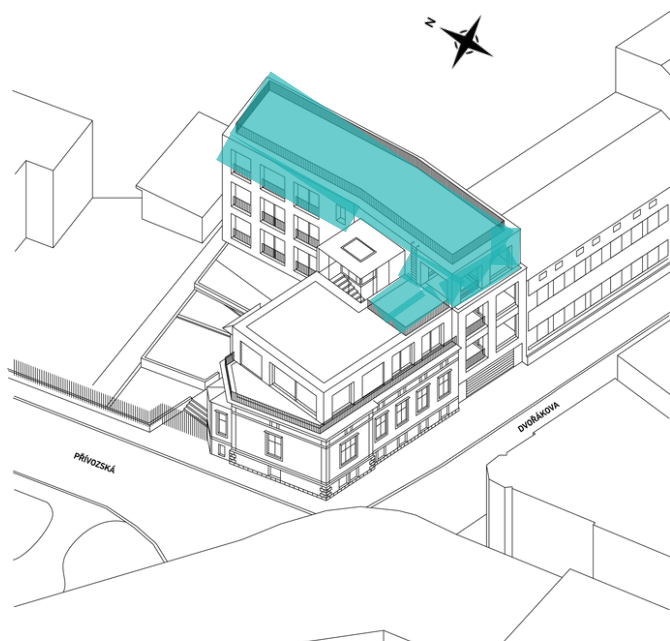
Dispozice 4 + kk

Největší a zcela unikátní byt se nachází v nejvyšším patře, jako elegantní přístavba historické části. Je jediným bytem na celém podlaží a disponuje dvěma prostornými terasami s výhledem do soukromé zahrady i na město.

[PŘEJÍT NA WEB](#)



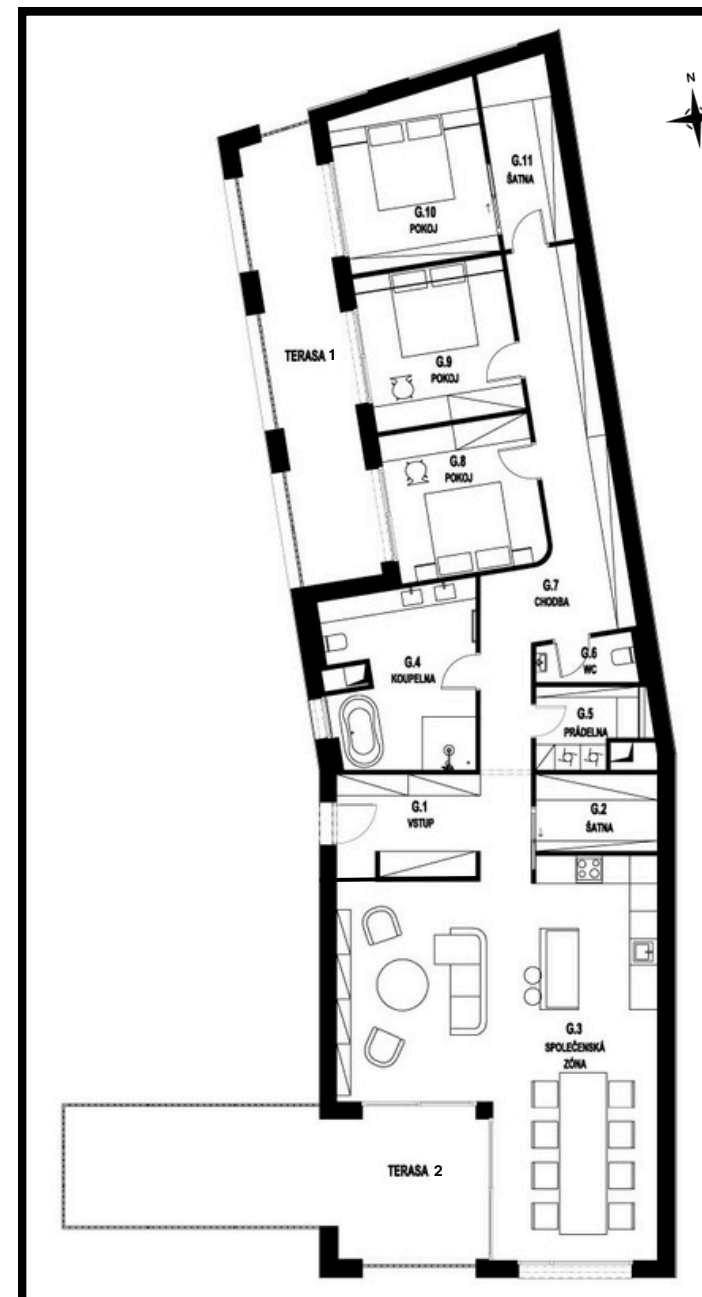
Poloha bytu v 3.NP



G.1 Zádveří	10,1 m ²
G.2 Šatna	5,3 m ²
G.3 Společenská zóna	54,9 m ²
G.4 Koupelna	12,7 m ²
G.5 Prádelna	4,1 m ²
G.6 WC	2,9 m ²
G.7 Chodba	19,5 m ²
G.8 Pokoj	12,2 m ²
G.9 Pokoj	12,1 m ²
G.10 Pokoj	13,7 m ²
G.11 Šatna	7,6 m ²
Obytná plocha	155,1 m²
Terasa 1	22 m ²
Terasa 2	32 m ²
Celková výměra	209,1 m²

ANTRACIT

PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



Parkovací místa a sklepy

Vila Dvořákova, Ostrava

Součástí bytů jsou parkovací místa vhodná i pro větší SUV a sklepní prostory o výměře 8-9,6 m². Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší mohou využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Soukromá zahrada

Vila Dvořákova, Ostrava

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

info@antracit.eu

ČR

28. října 3159/29
702 00 Ostrava

SK

Bottova 1
811 09 Bratislava

www.antracit.eu

