

ANT

Vila
Dvořákova

R A

C I T



PURPOSIA
GROUP
MEMBER

Vila Dvořákova

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Stylové bydlení vzniklé propojením obnovené historické vily z roku 1895 a moderní novostavby. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování a bezbariérový přístup. Byty nabízí luxusní, minimalistický a svěží interiér s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.

ZAHÁJENÍ STAVBY 2025

DOKONČENÍ STAVBY 2026

PARAMETRY

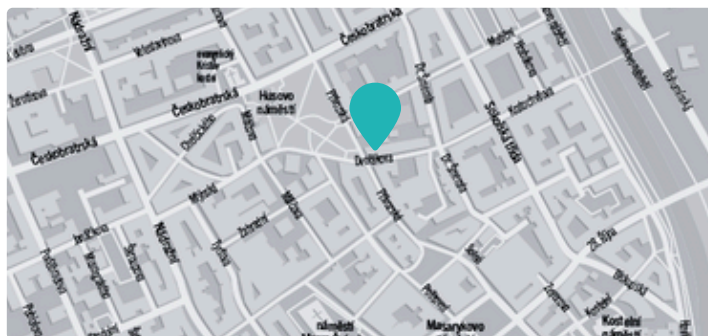
Užitná plocha 1 384 m²

Zastavěná plocha 679 m²

Bytové jednotky 8 (37,6 –160 m²)

LOKALITA

Ostrava, CZ

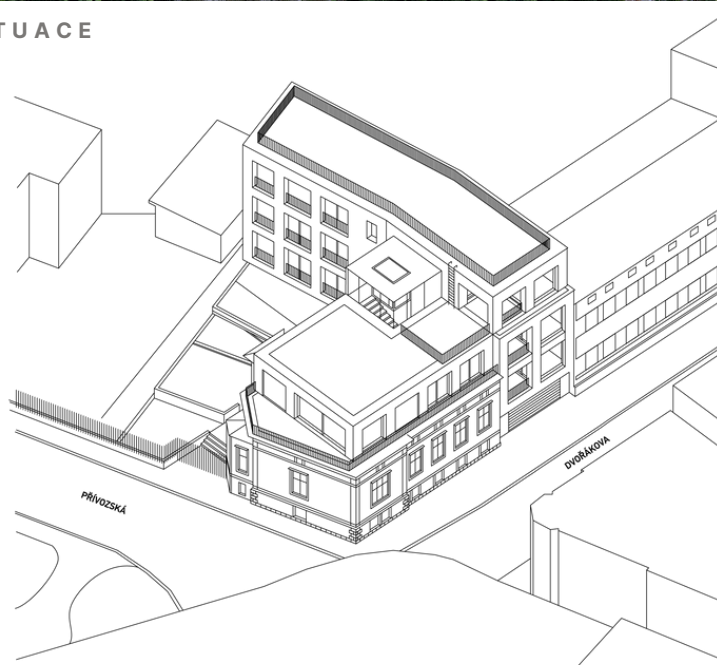


[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Prodejní portfolio

Byt A

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 1. NP

Dispozice 2 + kk

Vstup a šatna 6,4 m²

Prádelna 4,6 m²

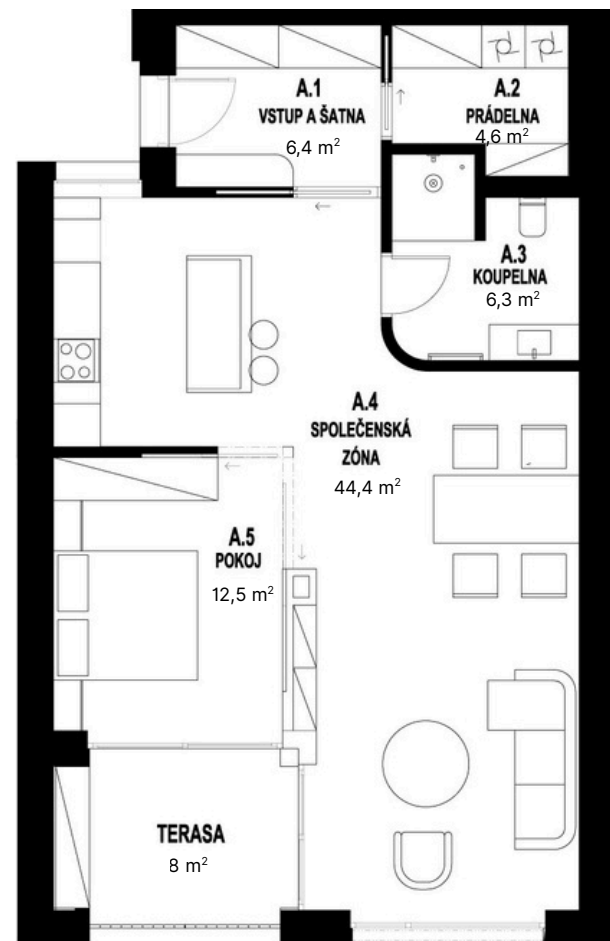
Koupelna 6,3 m²

Společenská zóna 44,4 m²

Pokoj 12,5 m²

Terasa 8 m²

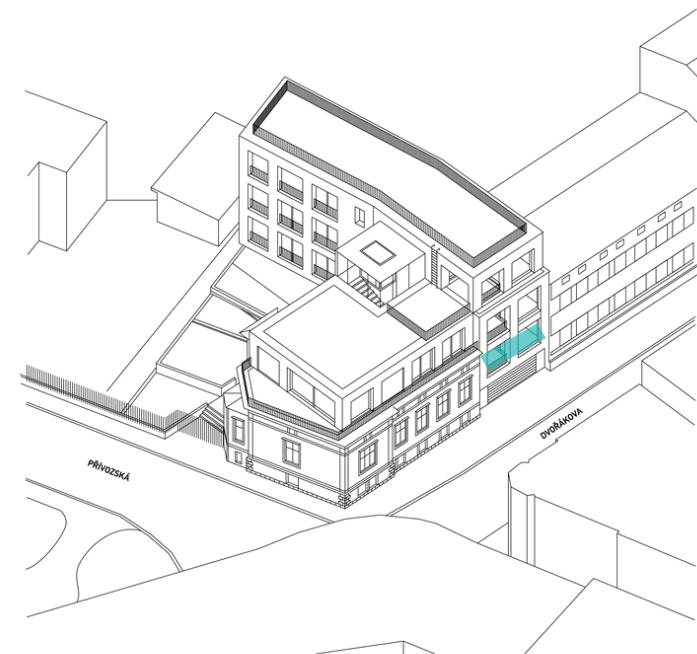
Podlahová plocha 82,2 m²



Poloha bytu na patře



Poloha bytu ve vyvýšeném 1.NP



[PŘEJÍT NA WEB](#)



Byt A

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt A

Vila Dvořákova, Ostrava



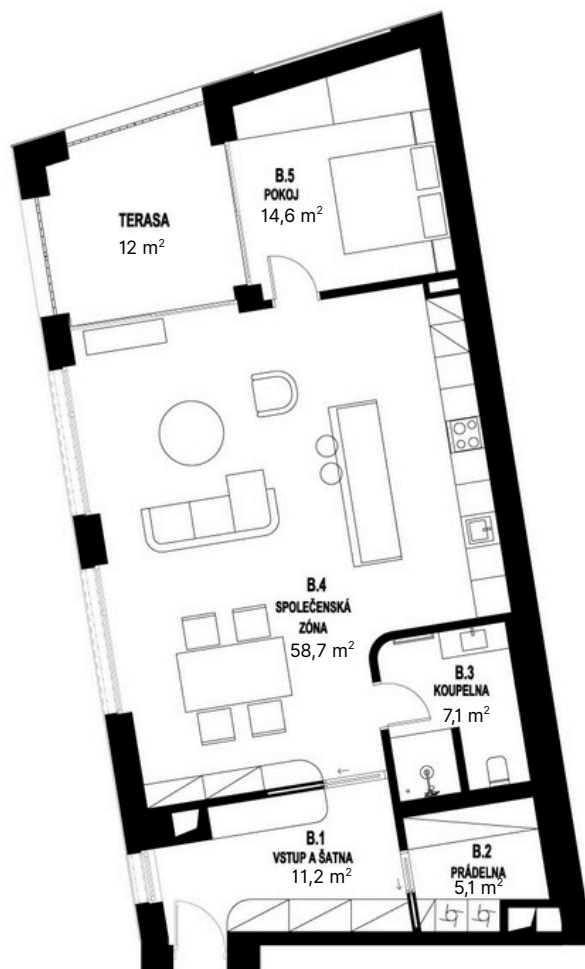
Byt B

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST Volný

PARAMETRY

Podlaží	1. NP
Dispozice	2 + kk

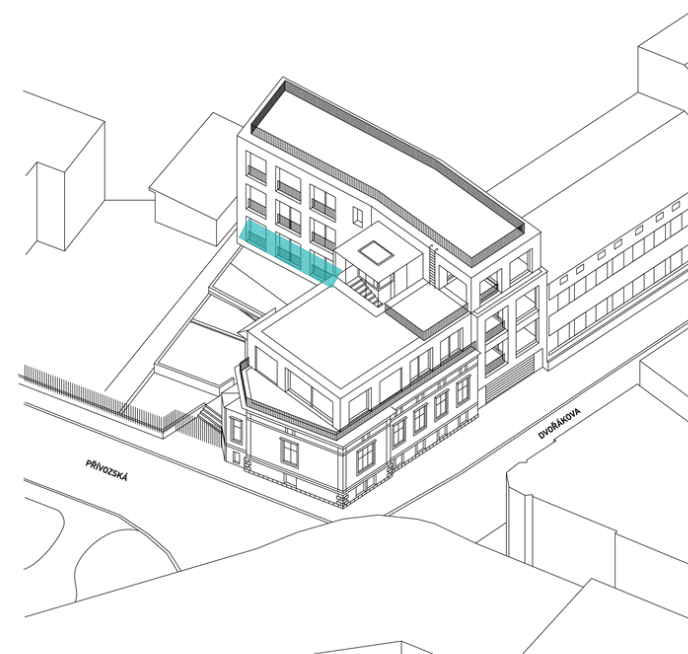


Vstup a šatna	11,2 m ²
Prádelna	5,1 m ²
Koupelna	7,1 m ²
Společenská zóna	58,7 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Terasa	12 m ²
Podlahová plocha	108,7 m²

Poloha bytu na patře



Poloha bytu v 1.NP s výhledem do dvora



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Byt B

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt B

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt CX

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

PARAMETRY

Podlaží 1. NP

Dispozice 1 + kk

Vstup 6,9 m²

Hygiena 5,6 m²

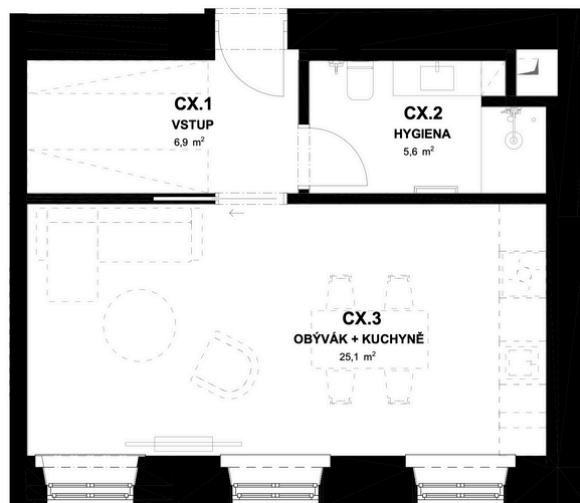
Obývací + kuchyně 25,1 m²

Podlahová plocha 37,6 m²

ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

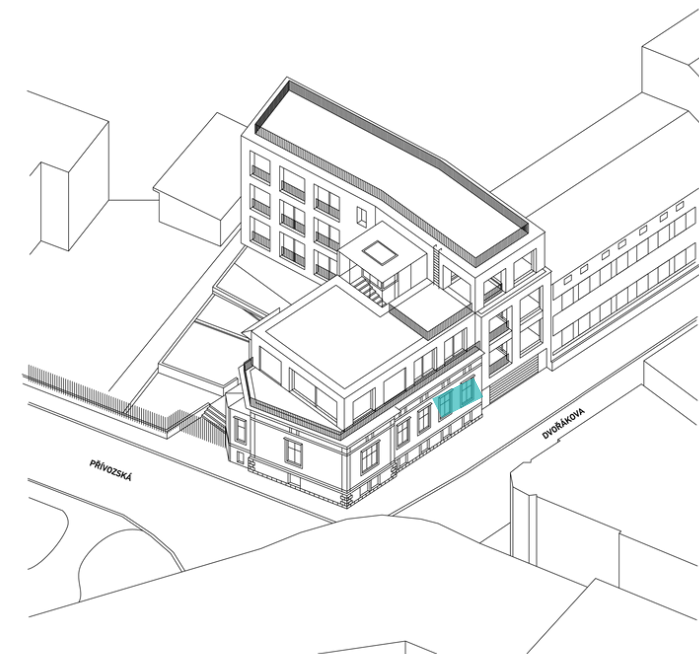
[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu na patře



Poloha bytu ve vyvýšeném 1.NP



Byt CX

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt D

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

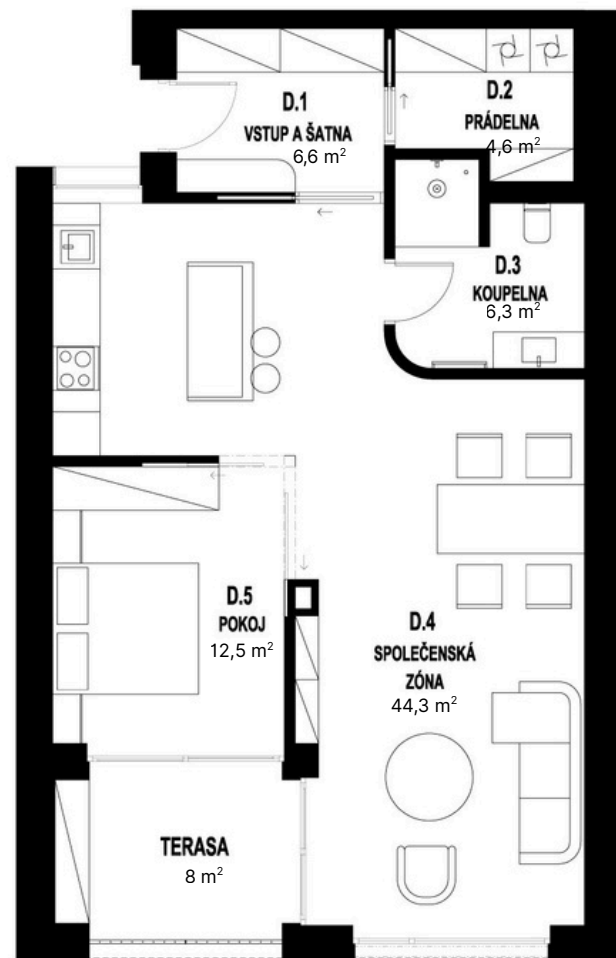
Volný

PARAMETRY

Podlaží 2. NP

Dispozice 2 + kk

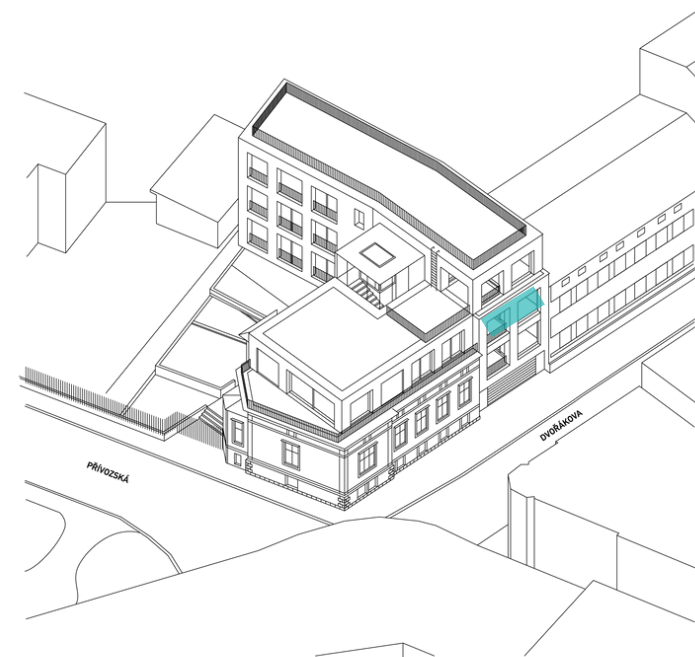
Vstup a šatna	6,6 m ²
Prádelna	4,6 m ²
Koupelna	6,3 m ²
Společenská zóna	44,3 m ²
Pokoj	12,5 m ²
Terasa	8 m ²
Podlahová plocha	82,3 m²



Poloha bytu na patře



Poloha bytu v 2.NP



[PŘEJÍT NA WEB](#)



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt D

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt D

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt E

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

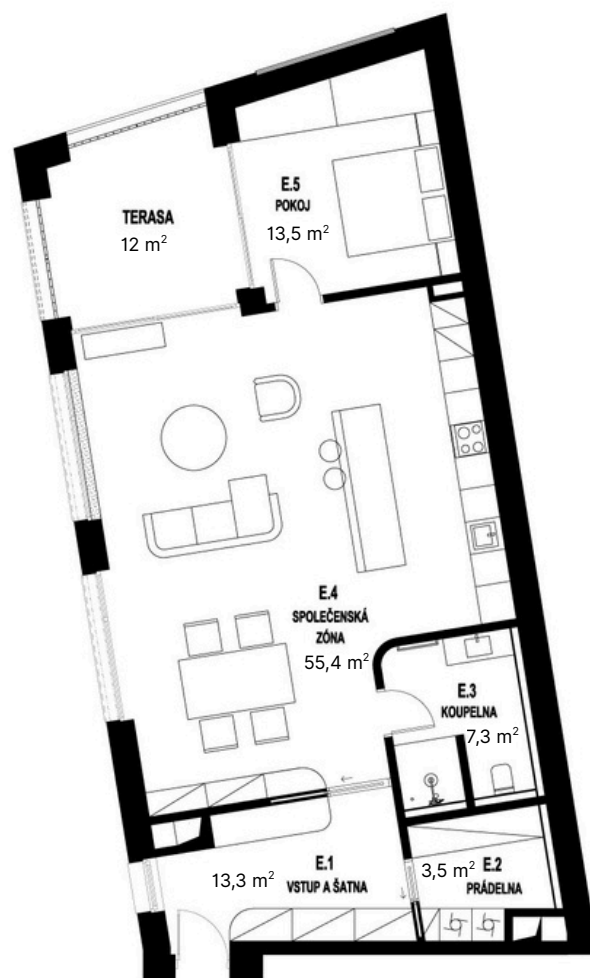
PARAMETRY

Podlaží 2. NP

Dispozice 2 + kk

Vstup a šatna	11,2 m ²
Prádelna	5,3 m ²
Koupelna	7,1 m ²
Společenská zóna	58,7 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Terasa	12 m ²
Podlahová plocha	108,9 m²

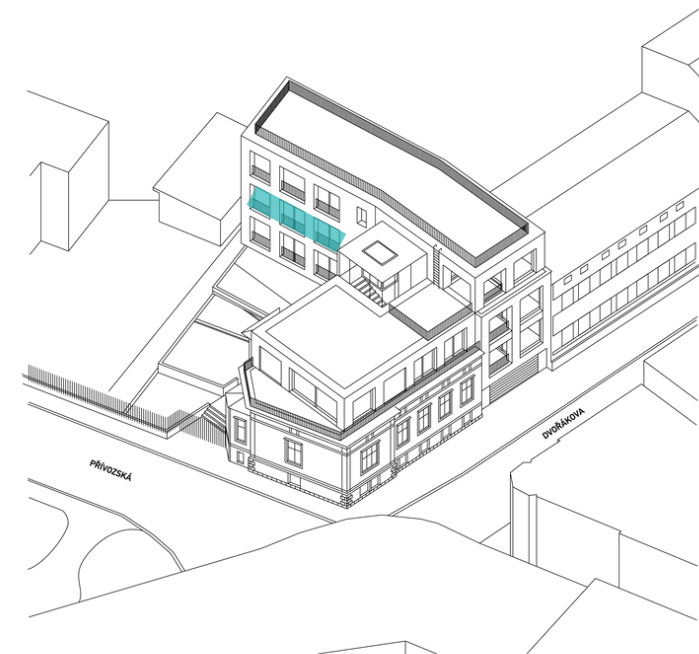
[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu na patře



Poloha bytu v 1.NP s výhledem do dvora



Byt E

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPÓSIA GROUP



Byt E

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt F

Vila Dvořákova, Ostrava

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

DOSTUPNOST

Volný

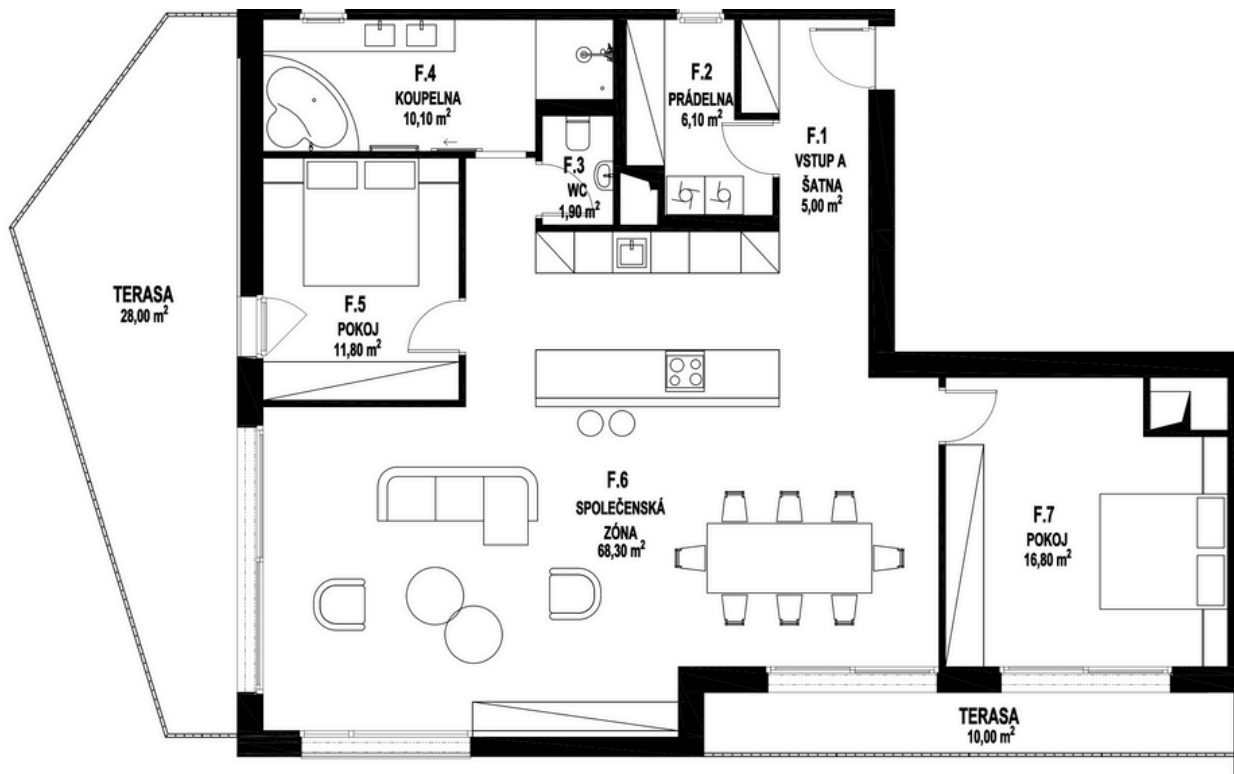
PARAMETRY

Podlaží	2. NP
Dispozice	3 + kk

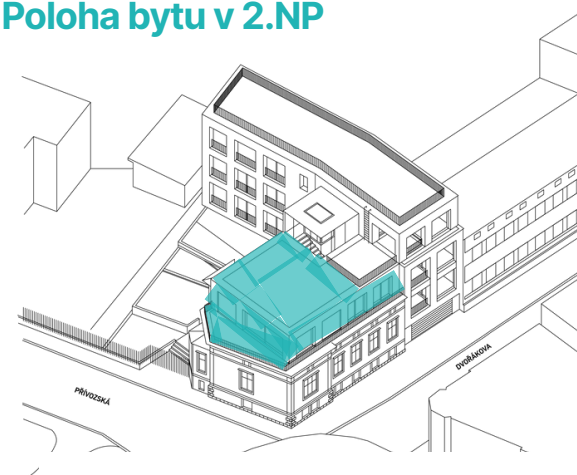
[PŘEJÍT NA WEB](#)



Vstup a šatna	5 m ²
Prádelna	6,1 m ²
WC	1,9 m ²
Koupelna	10,1 m ²
Pokoj	11,8 m ²
Spol. zóna	68,3 m ²
Pokoj	16,8 m ²
Terasy	38 m ²
Podlahová plocha	158 m ²



Poloha bytu v 2.NP



Poloha bytu na patře



Byt F

Vila Dvořákova, Ostrava



Byt F

Vila Dvořáková, Ostrava



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava

DOSTUPNOST

Volný

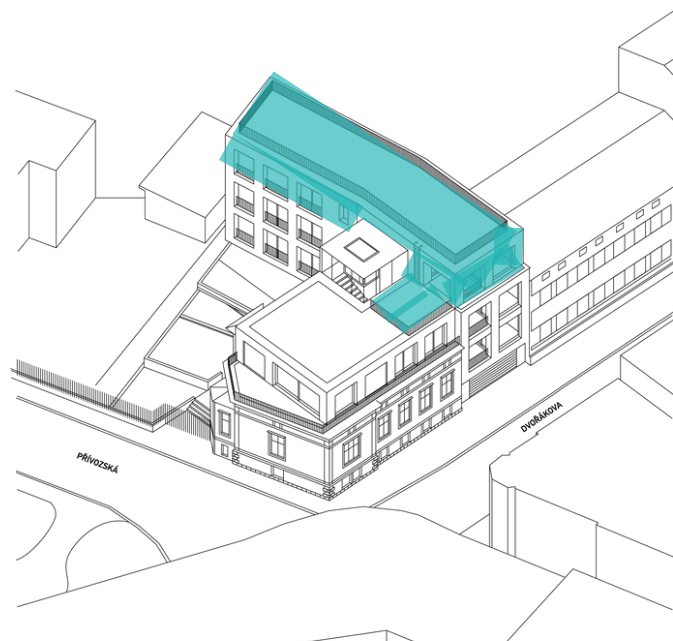
PARAMETRY

Podlaží	3. NP
Dispozice	4 + kk

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Poloha bytu v 3.NP



G.1 Zádveří	10,1 m ²
G.2 Šatna	5,3 m ²
G.3 Společenská zóna	55,9 m ²
G.4 Koupelna	13,7 m ²
G.5 Prádelna	4,1 m ²
G.6 WC	2,9 m ²
G.7 Chodba	20,7 m ²
G.8 Pokoj	12,2 m ²
G.9 Pokoj	12,6 m ²
G.10 Pokoj	13,7 m ²
G.11 Šatna	7,6 m ²
Terasa 1	22 m ²
Terasa 2	32 m ²
Podlahová plocha	212,2 m²

ANTRACIT

PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Byt G

Vila Dvořákova, Ostrava



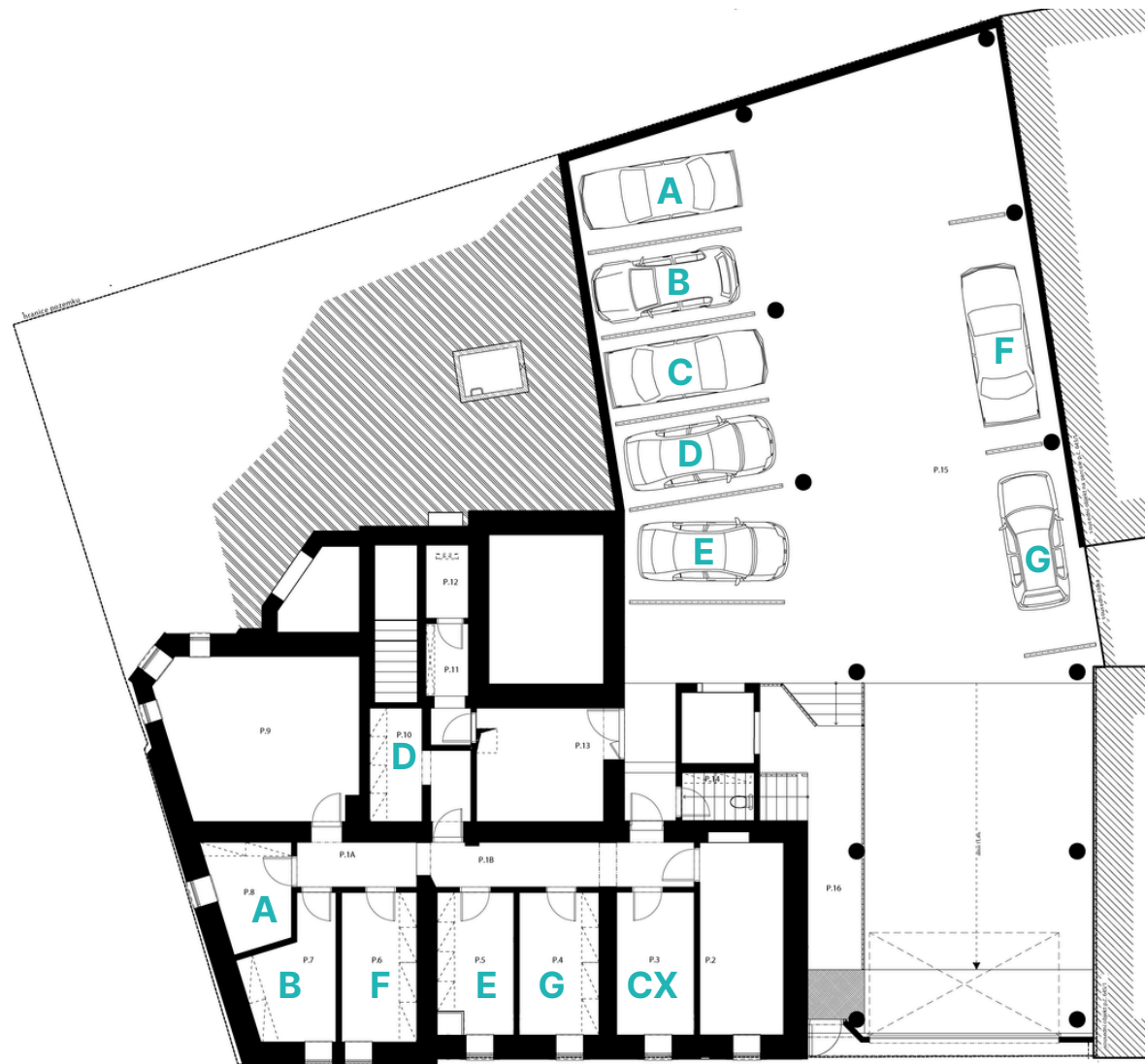
Parkovací místa a sklepy

Vila Dvořákova, Ostrava

Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší budou moci využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



Soukromá zahrada

Vila Dvořákova, Ostrava

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.



Vizualizace / pohled na vodní prvek



Vizualizace / pohled na sezení pod stromy

ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

info@antracit.eu

ČR
28. října 3159/29
702 00 Ostrava

www.antracit.eu

SK
Bottova 1
811 09 Bratislava

