
ANT
RA
CIT
PURPOSIA
GROUP
MEMBER

VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Stylové bydlení vzniklé propojením obnovené historické vily z roku 1895 a moderní novostavby. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování a bezbariérový přístup. Pouze 8 bytových jednotek, které nabízí luxusní, minimalistický a svěží interiér s nadstandardním řešením ve vybraných materiálech a technologiích.





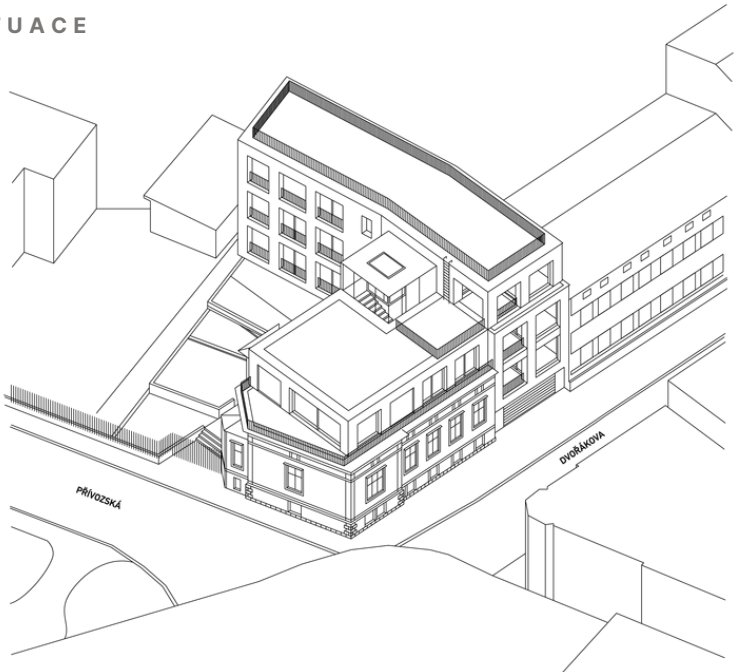
ZAHÁJENÍ STAVBY	2025
DOKONČENÍ STAVBY	1Q/2027
PARAMETRY	
Užitná plocha	1 384 m²
Zastavěná plocha	679 m²
Bytové jednotky	8 (44,6–160 m²)
LOKALITA	Ostrava, CZ



PŘEJÍT NA MAPU

V historickém centru města v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí. Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.

SITUACE



PŘEJÍT NA WEB

VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Prodejní portfolio

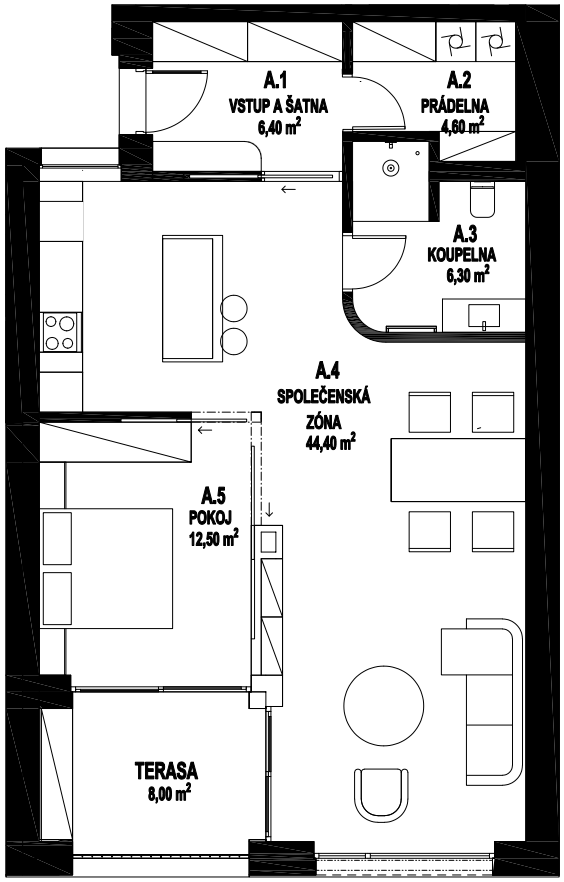


VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt A

DOSTUPNOST	Volný
PARAMETRY	
Podlaží	1. NP
Dispozice	2 + kk



Vstup a šatna	6,4 m²
Prádelna	4,6 m²
Koupelna	6,3 m²
Společenská zóna	44,4 m²
Pokoj	12,5 m²
Obytná plocha	**74,2 m²**
Terasa	8 m²
Celková výměra	**82,2 m²**

Poloha bytu na patře

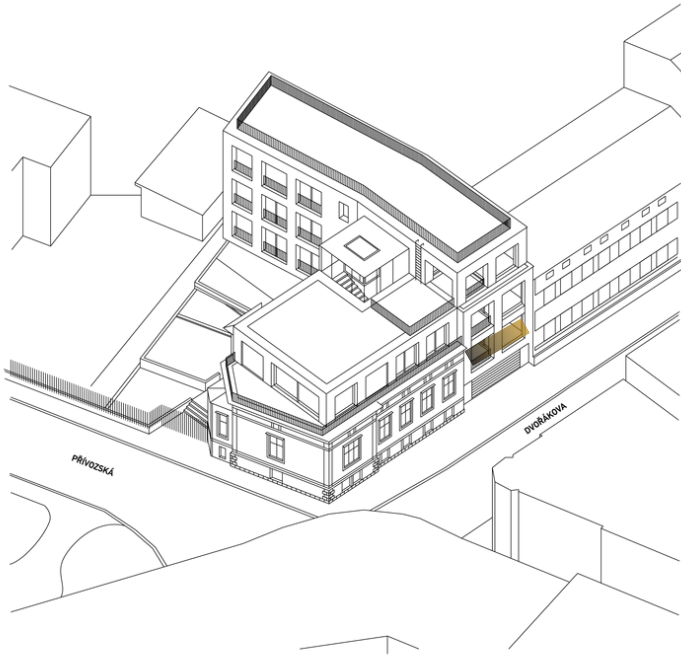


Byt se nachází v moderní dostavbě historické vily. Disponuje prostornou lodžií přístupnou z ložnice i obývacího pokoje. Vyvýšené 1. NP, 4 m nad úrovní terénu, zajistí potřebný komfort a soukromí.

PŘEJÍT NA WEB

Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu

Poloha bytu v domě



Byt A







Byt A

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP





VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt B

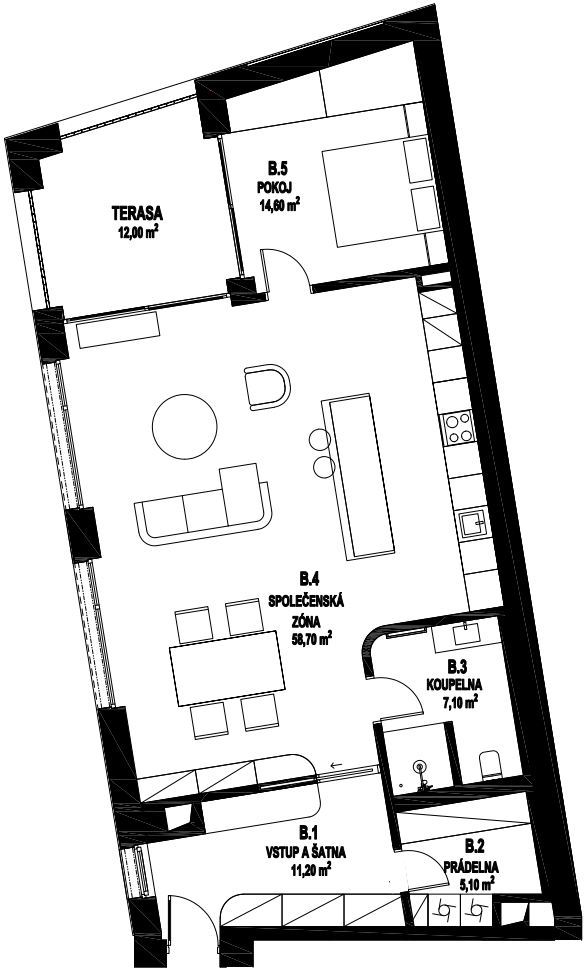
DOSTUPNOST	Volný
PARAMETRY	
Podlaží	1. NP
Dispozice	2 + kk

Vstup a šatna	11,2 m²
Prádelna	5,1 m²
Koupelna	7,1 m²
Společenská zóna	58,7 m²
Pokoj	14,6 m²
Obytná plocha	**96,7 m²**
Terasa	12 m²
Celková výměra	**108,7 m²**

Byt je situován v moderní přístavbě vily s výhledem do soukromé zahrady a ve vyvýšeném 1. NP nad kaskádovitou terasou, která obstará potřebné soukromí. Prostorná lodžie je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

PŘEJÍT NA WEB

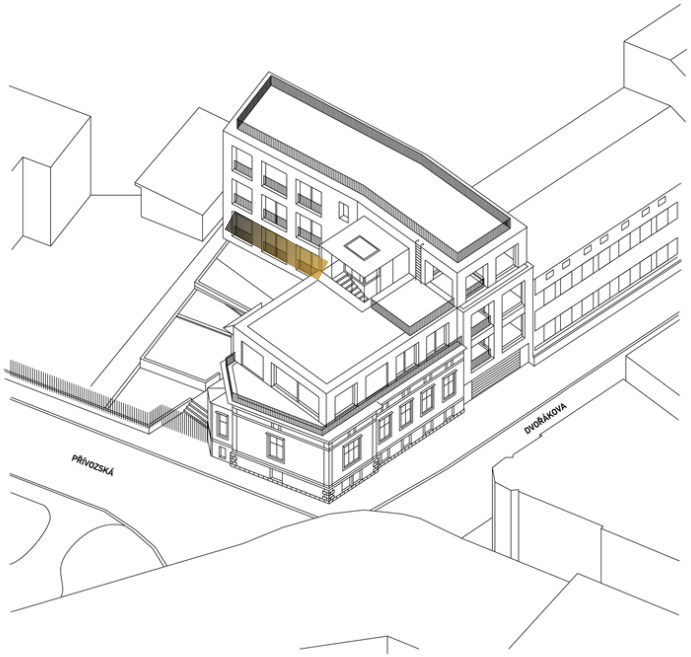
Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu



Poloha bytu na patře



Poloha bytu v domě



Byt B

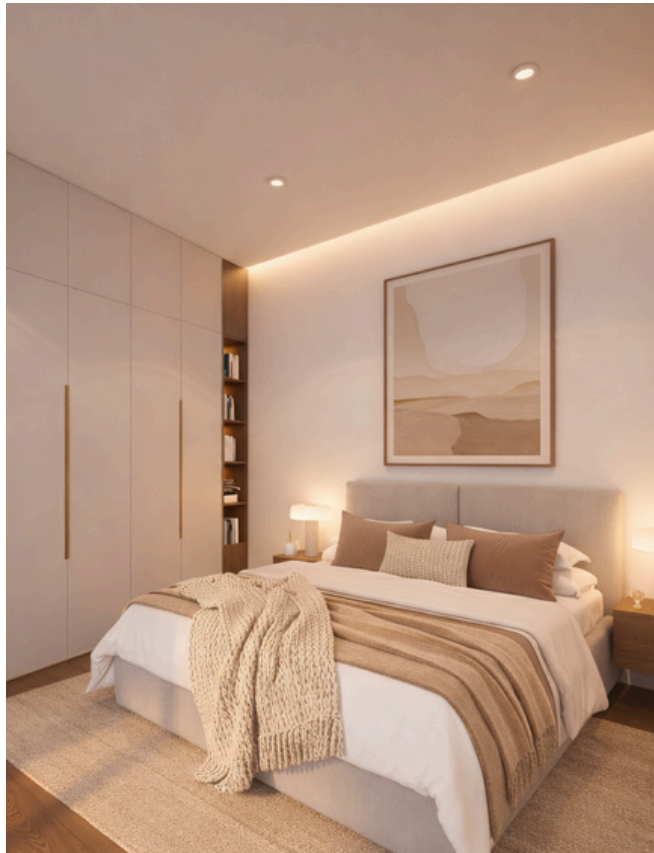




Byt B







VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Mezonetový byt CX

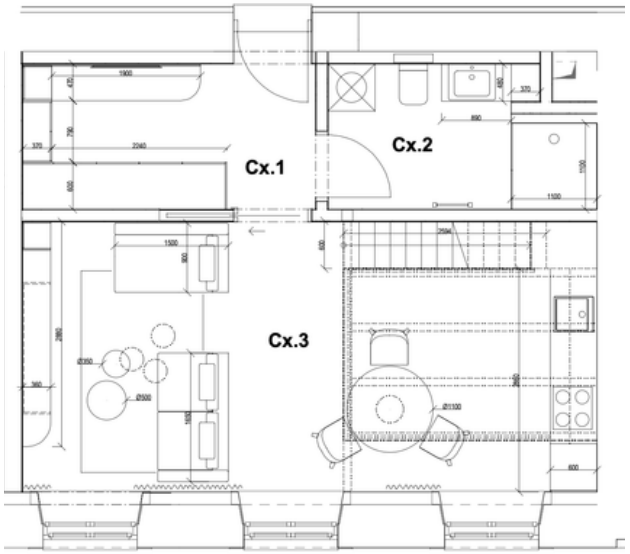
DOSTUPNOST	Volný
PARAMETRY	
Podlaží	1. NP
Dispozice	mezonet

Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu

Vstup	6,9 m²
Hygiena	5,6 m²
Obývák + kuchyně	25,1 m²
Ložnice v patře	7 m²
Celková výměra	**44,6 m²**

Mezonetový byt ve zrekonstruované historické části vily spojuje kouzlo původní architektury s moderním komfortem. Dispoziční řešení nabízí maximální využití prostoru a pocit vzdušnosti umocní světlá výška stropu 4,8 m. Interiér přirozeně prosvětlí 3 velká okna. Umístění v 1. NP, 3 m nad úrovní terénu, zajistí dostatek soukromí.

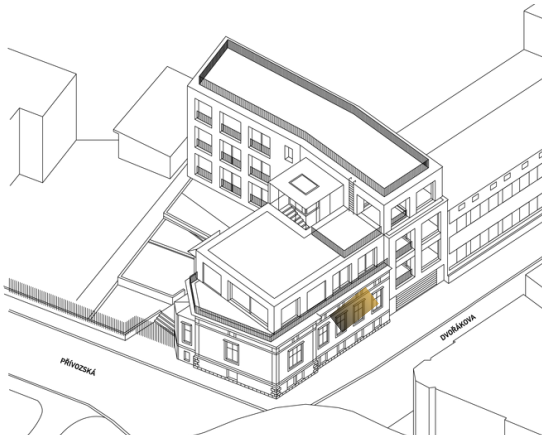
PŘEJÍT NA WEB



Poloha bytu na patře



Poloha bytu v domě




Byt CX


ANTRACIT
PURPOSIA GROUP




Byt CX





VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt D

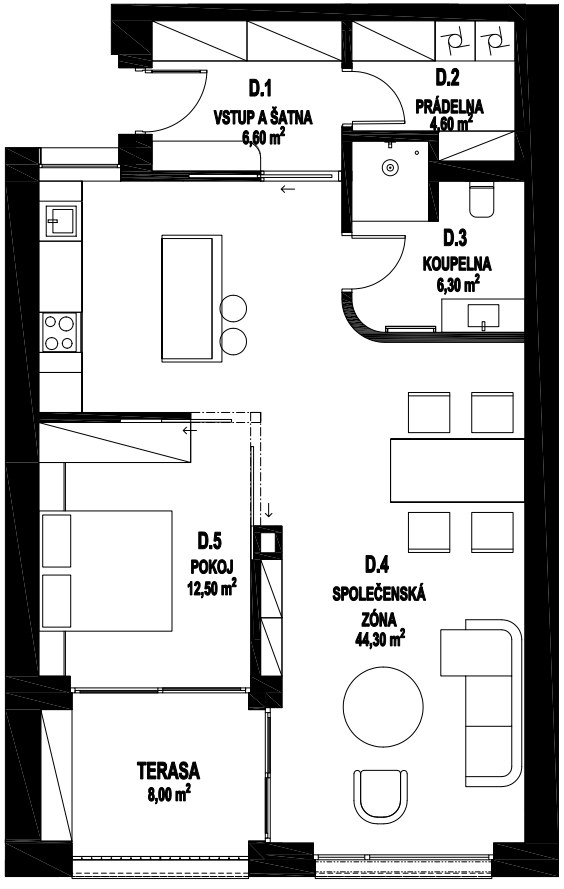
DOSTUPNOST	Volný
PARAMETRY	
Podlaží	2. NP
Dispozice	2 + kk

Vstup a šatna	6,6 m²
Prádelna	4,6 m²
Koupelna	6,3 m²
Společenská zóna	44,3 m²
Pokoj	12,5 m²
Obytná plocha	**74,3 m²**
Terasa	8 m²
Celková výměra	**82,3 m²**

Elegantní byt situovaný v moderní přístavbě vily s terasou přístupnou ze společenské zóny i ložnice. Promyšlená dispozice podporuje funkčnost a efektivní využití bytu.

PŘEJÍT NA WEB

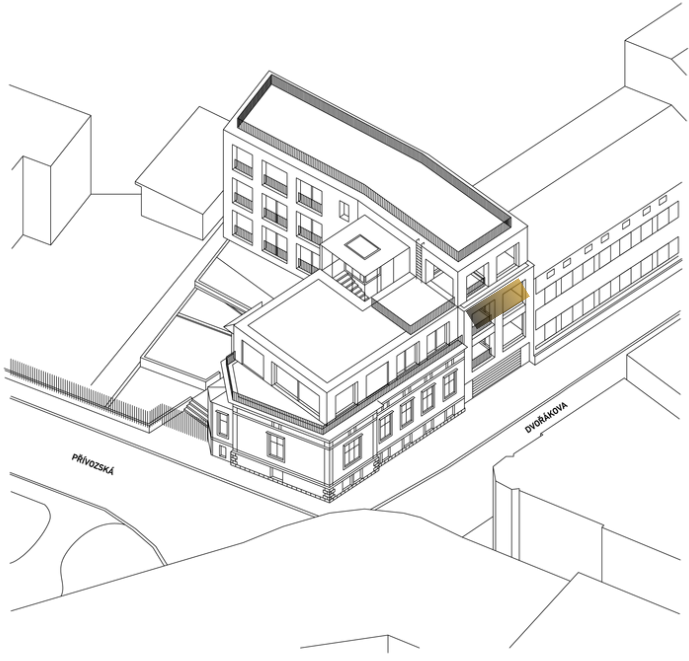
Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu



Poloha bytu na patře



Poloha bytu v domě



Byt D







Byt D







VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt F

Druhý největší byt ve vile je umístěn v horním patře nástavby historické vily z roku 1895 a nabízí komfortní přímý přístup výtahem do patra. Obytnému prostoru dominuje velkorysá společenská zóna s přímým vstupem na obě prostorné terasy, které poskytují výhled jak do přilehlého parku, tak na město. Mimořádná je také světlá výška bytu 3 m.



VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt F

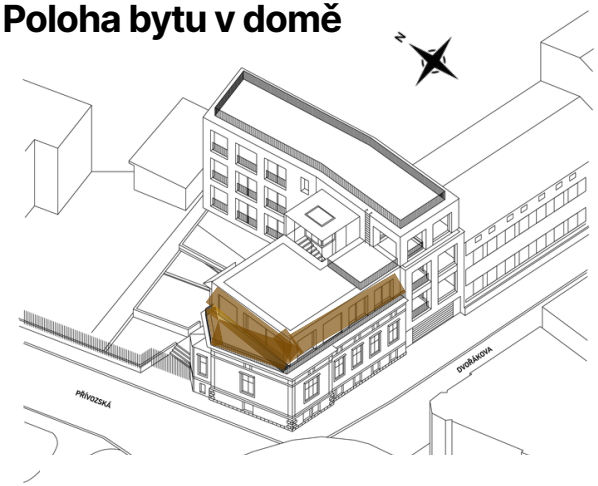
DOSTUPNOST	Volný
PARAMETRY	
Podlaží	2. NP
Dispozice	3 + kk

Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu

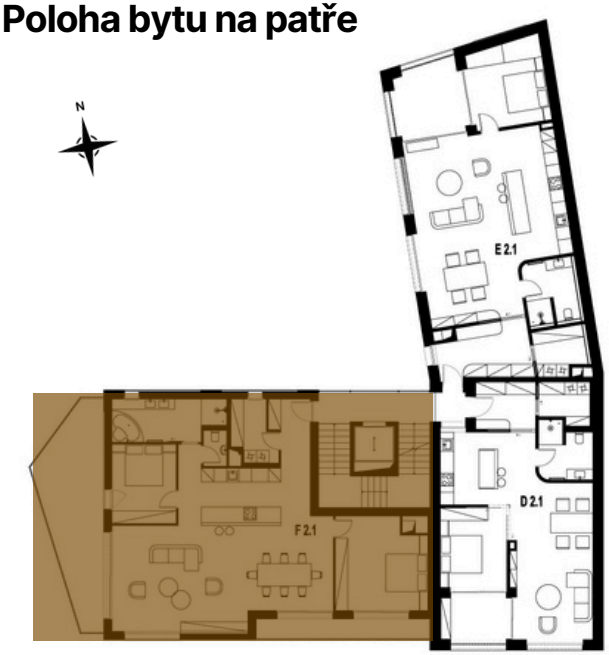
PŘEJÍT NA WEB

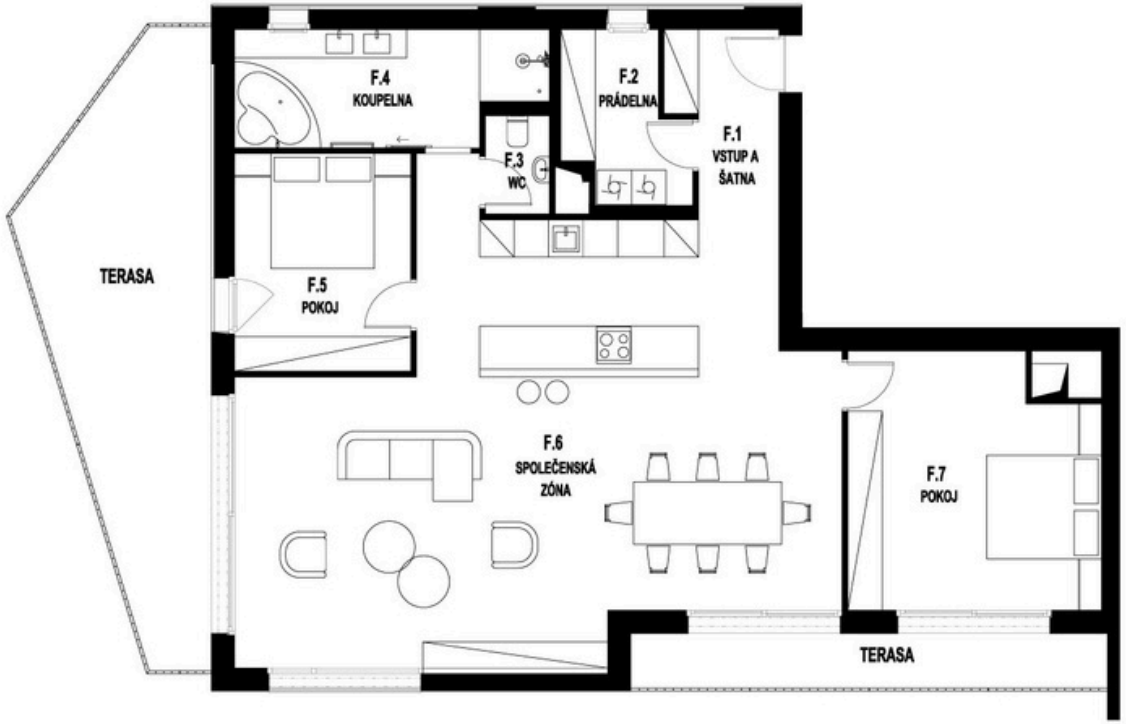
Vstup a šatna	5 m²
Prádelna	6,1 m²
WC	1,9 m²
Koupelna	9,1 m²
Pokoj	11,6 m²
Spol. zóna	68,3 m²
Pokoj	15,8 m²
Obytná plocha	**117,8 m²**
Terasy	38 m²
Celková výměra	**155,8 m²**

Poloha bytu v domě



Poloha bytu na patře






Byt F




Byt F







VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt G

Největší a zcela unikátní byt v nabídce se nachází v nejvyšším patře, jako elegantní přístavba historické vily z roku 1895. Zaujme svou exkluzivitou – je jediným bytem na celém podlaží a disponuje dvěma prostornými terasami s výhledem do klidné zahrady i na město. Mimořádná je také světlá výška bytu 3 m.





VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Byt G

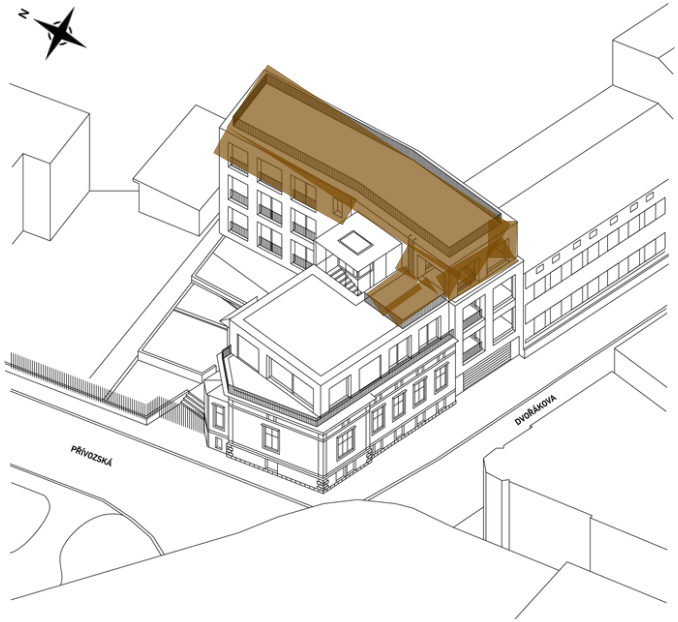
DOSTUPNOST	Volný
PARAMETRY	
Podlaží	3. NP
Dispozice	4 + kk

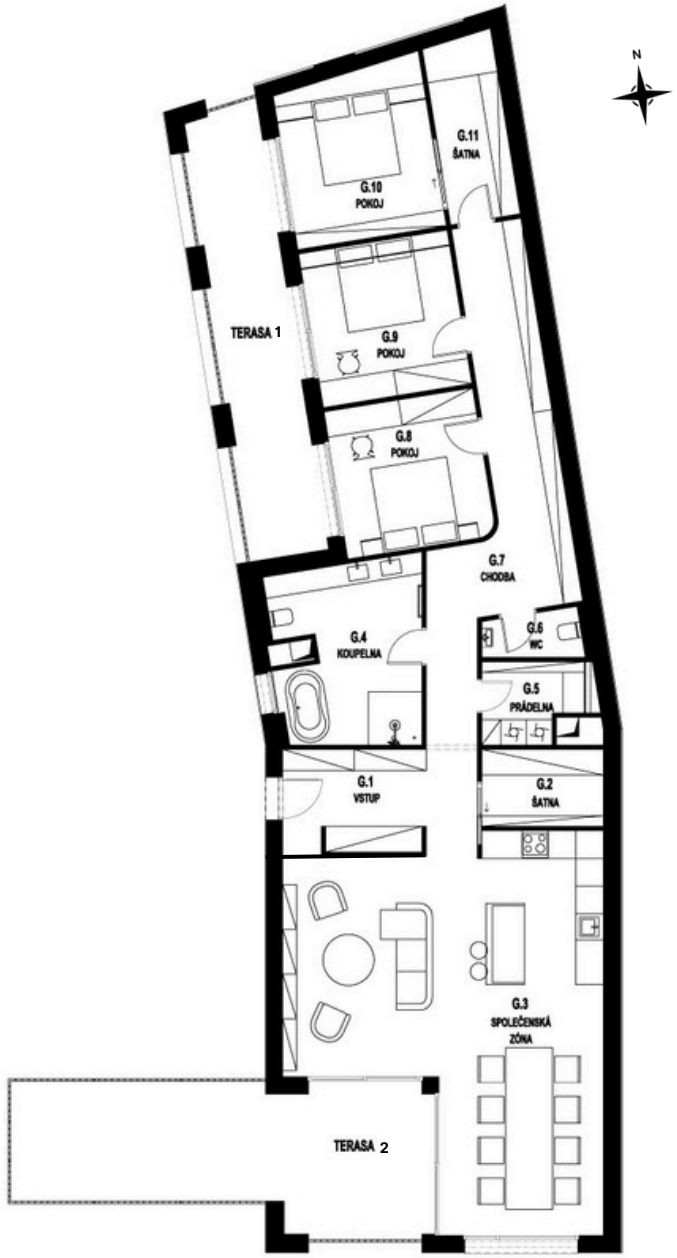
Detailní informace o ceně bytu Vám poskytneme na vyžádání na:
lenka.pavelcova@antracit.eu

PŘEJÍT NA WEB

G.1 Zádveří	10,1 m²
G.2 Šatna	5,3 m²
G.3 Společenská zóna	54,9 m²
G.4 Koupelna	12,7 m²
G.5 Prádelna	4,1 m²
G.6 WC	2,9 m²
G.7 Chodba	19,5 m²
G.8 Pokoj	12,2 m²
G.9 Pokoj	12,1 m²
G.10 Pokoj	13,7 m²
G.11 Šatna	7,6 m²
Obytná plocha	**155,1 m²**
Terasa 1	22 m²
Terasa 2	32 m²
Celková výměra	**209,1 m²**

Poloha bytu v domě





Byt G








Byt G









VILA
DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

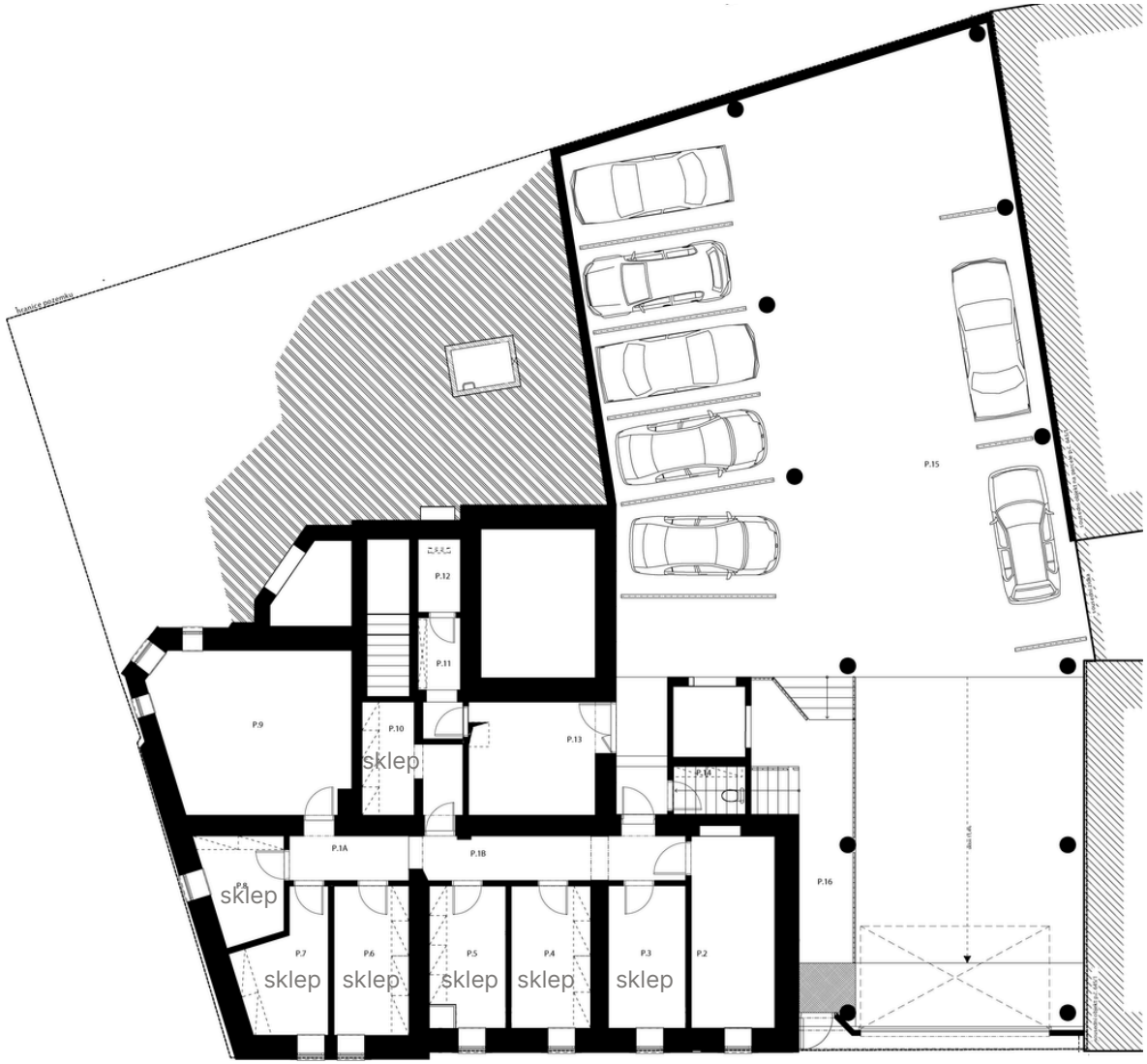
Parkovací místa a sklepy

Součástí bytu je parkovací místo vhodné i pro větší SUV a sklepní prostory o výměře 8-9,6 m². Vjezd i vstup z ul. Dvořákova bude tvořen obousměrnou rampou, pomocí které se obyvatelé dostanou bezbariérově až k výtahu. Pěší mohou využít přímou rampu k výtahu v 1.PP nebo schodiště do zahrady. U vstupu bude umístěn zvonkový panel, poštovní schránky, domovní kamery a další vybavení.









VILA
DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Soukromá zahrada

Zahrada, určená jen pro obyvatele domu, uvnitř vnitrobloku je tvořena původní zahradou, doplněnou o novou výsadbu stromů, keřů i kvetoucích rostlin. Prostor je doplněn o drobný vodní prvek i posezení.





VILA DVOŘÁKOVA

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



info@antracit.eu

antracit.eu

ČR
28. října 3159/29
702 00 Ostrava